

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2023 год
по МКД № 10 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
за период с 01.04.2023 по 31.12.2023

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 10-ЛШ/2023 от 30.01.2023, начало управления с 01.04.2023г.

Общая площадь МКД: 10153,0 кв.м

Тариф на СиР: 38,69 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.04.2023г	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г	3 536 837,04
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	7 206 442,04
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	7 206 442,04
	в том числе:	
	- Управление	588 467,88
	- Содержание ОИ МКД	6 617 974,16
	в том числе:	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома,	3 638 236,18
	в т.ч. работы по текущему ремонту	3 241 660,00
	Установка замков выходов на кровлю 1,2,3,4,5,6 подъездов	5 930,00
	замена замков на входах в подвал со стороны 1,6 подъездов	1 600,00
	Замена доводчика на двери (1, 3, 5 подъезды), 3 под. - 3 раза	16 750,00
	Работы по переустройству пандуса с использованием сварки 4 подъезд	3 560,00
	Замена ручки тамбурной двери 3,4,5 подъезды	6 000,00
	Ремонт отмостки 1,2,3 подъезды	17 150,00
	Работы по ремонту двери с использованием сварки 5 подъезд	2 200,00
	Частичный ремонт коврика мусоропровода с применением электросварки 6 подъезд	2 200,00
	Замена замка в почтовом ящике для передачи показаний 6 подъезд и кв. 31.	800,00
	Монтаж ящика для передачи показаний 1,2,3,4,5,6 подъезды	12 200,00
	Демонтаж и монтаж информационных стендов 3,4,5,6 подъезды	16 600,00
	Монтаж поручня пристенного 3,4 подъезды	30 900,00
	Ремонтные работы в МК 1,6 подъездов	3 810,00
	Косметический ремонт подъездов с 1 по 9 этаж 1,2,3,4,5,6 подъезды	2 911 350,00
	Ремонтные работы кровельного покрытия козырька входной группы 1,2,3,4,5,6 подъезды	106 200,00
	Герметизация межпанельных швов, примыканий различных конструкций со вскрытием слабо держащихся участков(до 20%), утеплением упругой прокладкой велатерм кв. №№ 66,145,158	49 550,00
	Работы по ремонту и покраске цоколя МКД	54 860,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,	880 578,90
	в т.ч. работы по текущему ремонту	359 730,00
	Работы по ремонту и поверке ОДПУ	75 120,00
	ремонтные работы на системе ГВС	
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в кв. №№ 6,51,55,74,98	28 710,00
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в подвале 1,2,3,4,5,6 подъездов	14 290,00
	ремонтные работы на системе ХВС	
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в кв. № 180	1 910,00
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в подвале 1,2,3,4,5,6 подъездов	9 060,00
	частичный ремонт системы с заменой фитингов в МК 1,2,3,4,5,6 подъезда	17 970,00
	ремонтные работы на системе отопления	
	Частичный ремонт системы с заменой фитингов кв. № 124	4 500,00
	Частичный ремонт системы с использованием сварки и заменой фитингов в подвале 1,2,3,4,5,6 подъезды	34 440,00
	ремонтные работы на системе канализации	
	ремонт системы канализации в квартире с заменой фитингов в кв. №№ 6,8,36,55,78,82,85,86,89,103,107,108,194,204,207,208,210	148 250,00
	ремонт системы канализации с заменой фитингов в подвале 1 подъезд	4 600,00
	ремонтные работы на системе электроснабжения	
	Замена ламп освещения в 1,2,3,4,5,6 подъездах	18 330,00
	Замена ламп освещения в подвале	2 550,00

3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом,	865 022,44
	в т.ч. работы по благоустройству	525 100,00
	покос травы	61 000,00
	Кронирование веток кустарников, опилровка деревьев с использованием автовышки	186 500,00
	Уборка придомовой территории, вывоз листвы, порубочных остатков, строительного мусора	77 000,00
	Ремонт уличного освещения с использованием автовышки	9 200,00
	Завоз песка	6 000,00
	Установка знаков на газоне	8 800,00
	Ремонт ливневой системы с использованием сварки	9 280,00
	Покраска малых форм (лавочки, забор, столбики, спортивные элементы и др.	93 010,00
	Частичный ремонт металлоконструкций и ограждений с сварочными работами	22 400,00
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	51 910,00
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	462 914,76
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	180 926,46
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома	42 033,42
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) и лифтового оборудования многоквартирного дома	548 262,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) 31.12.2023г.	-3 669 605,00
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода на 01.04.2023г., всего.	0,00
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	0,00
	- текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	- услуга управления	0,00
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	3 536 837,04
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	3 536 837,04
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 582 861,16
	- текущий ремонт общего имущества МКД	365 508,00
	- услуга управления	588 467,88
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2 843 933,99
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	2 974 461,49
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 230 846,12
	- текущий ремонт общего имущества МКД	297 446,15
	- услуга управления	446 169,22
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2023г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	692 903,05
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	692 903,05
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	519 677,29
	- текущий ремонт общего имущества МКД	69 290,31
	- услуга управления	103 935,46
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0