

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год  
по МКД №15 по ул. Заводская, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.02.2022 по 31.12.2022**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления с 01.02.2022

Общая площадь МКД: 9 017,6 кв.м (в т.ч. жилая 8 965,5 кв.м)

Тариф на Сир: 39,75 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>0,00</b>
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД</b>	<b>3 895 264,32</b>
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>3 940 222,90</b>
	в том числе:	
	<b>- Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>3 940 222,90</b>
	в том числе:	
	<b>- Управление</b>	<b>558 459,97</b>
	<b>- Содержание ОИ МКД</b>	<b>2 560 982,94</b>
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	1 963 041,34
	Уборка мест общего пользования (МОП)	294 604,99
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	303 336,60
	<b>- Благоустройство</b>	<b>291 825,00</b>
	в том числе:	
	Покос травы	24 150,00
	Кронирование веток кустарников	14 550,00
	Спил, опиловка деревьев	11 700,00
	Работы по ремонту малых форм с использованием сварки	9 900,00
	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)	70 604,00
	Установка урны на ДИП и подъезды №4,5	14 325,00
	Ремонт асфальтного покрытия	50 000,00
	Работы по ремонту ДИП и МАФ, демонтаж карусели и установка карусели, укрепление игрового комплекса	96 596,00
	<b>- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	<b>528 955,00</b>
	в том числе:	
	Замена замка входа в подвал	1 300,00
	установка защитной решетки на вход в подвал возле 5-го подъезда	45 916,00
	Замена доводчика на металлические двери-Подъезд №1,2,4 (2 раза),5	15 984,00
	Установка замков -Мусорокамера подъезд № 1,2,3,4,5	2 500,00
	Ремонт козырька 4-го подъезда	8 700,00
	Монтаж ящиков для сбора показаний -Подъездный холл №1,2,3,4,5	5 960,00
	Установка резинового напольного покрытия -Подъездный холл №1,2,3,4,5	10 968,00
	Частичный ремонт ковша мусоропровода с применением электросварки	3 145,00
	Цементирование дыр в полу -Подъездный холл №1,2,3,4,5	2 595,00
	Подводка ГВС в мус.камеры Подъезды №1,2,3,4,5	7 174,00
	Частичный ремонт системы ГВС с заменой фитингов в подвале	44 752,00
	Частичный ремонт системы ГВС с заменой фитингов в кв. №№ 35,52,7,142,176	13 428,00
	Частичный ремонт системы ХВС с заменой фитингов подвал, мус.камеры	27 254,00
	Частичный ремонт системы отопления с заменой фитингов в подвале	86 066,00
	Частичный ремонт канализации в подвале	37 362,00
	Установка дренажного насоса	34 666,00
	Установка замков выхода на кровлю	2 700,00
	Ремонт кровли над кв. 33-34;69-70;105;142-143;176	118 758,00
	Установка оборудование д/сбора и передачи данных с ОДПУ в эл.щитовой	10 648,00
	Установка, замена светильников, выключателей в подъездах, установка гирлянды на входах в подъезды, Разделение света на первые этажи и от 2 до 9 этажей, установка светильников на	49 079,00
4	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-44 958,58</b>
	<b>Платежная дисциплина</b>	
5	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>	<b>0,00</b>
	в том числе:	
	<b>- за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>

	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	0,00
	- текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	- услуга управления	0,00
<b>6</b>	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	<b>9 195 214,90</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	5 299 950,58
	- за содержание жилого помещения, всего:	3 895 264,32
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 691 627,65
	- текущий ремонт общего имущества МКД	549 232,27
	- услуга управления	654 404,41
<b>7</b>	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	<b>7 829 737,31</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	4 427 108,22
	- за содержание жилого помещения, всего:	3 402 629,09
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 351 216,70
	- текущий ремонт общего имущества МКД	479 770,70
	- услуга управления	571 641,69
<b>8</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>1 365 477,59</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	872 842,36
	- за содержание жилого помещения, всего:	492 635,23
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	340 410,94
	- текущий ремонт общего имущества МКД	69 461,57
	- услуга управления	82 762,72
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
<b>9</b>	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>