

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
по МКД №20, корп. 3 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления с 01.01.2022г

Общая площадь МКД: 10 171.8 кв.м

Тариф на Сир: 39,75 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД	4 823 838,89
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	4 840 005,42
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	4 840 005,42
	в том числе:	
	- Управление	687 017,64
	- Содержание ОИ МКД	3 279 165,28
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 414 934,12
	Уборка мест общего пользования (МОП)	362 423,16
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	501 808,00
	- Благоустройство	230 360,00
	в том числе:	
	Покос травы	24 150,00
	Кронирование веток кустарников	14 550,00
	Спил, опиловка деревьев	11 700,00
	Уборка придомовой территории и вывоз листвы и строительного мусора с КП	31 200,00
	Работы по ремонту малых форм с использованием сварки, установка столбиков	29 745,00
	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)	73 540,00
	Установка урны на ДИП и подъезд №4	4 775,00
	Ремонт асфальтного покрытия	32 500,00
	Работы по ремонту ДИП и МАФ, демонтаж карусели	8 200,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	643 462,50
	в том числе:	
	Замена замка входа в подлвал	1 300,00
	Замена доводчика на пластиковые двери-Подъезд №1,2,4	8 253,00
	Замена доводчика на металлические двери -Подъезд № 5	3 242,50
	Установка замков -Мусорокамера подъезд № 1,2,3,4,5,6	3 000,00
	Ремонт и монтаж уплотнителя-Подъезд №3	3 740,00
	Очистка и покраска мелеллических входных дверей -Подъезд №1,2,3,4,5,6	30 145,00
	Очистка и покраска металлических дверей мус.камер-Мусорокамера подъезд №1,2,3,4,5,6	28 806,00
	Изготовление пандуса -Подъезд №4	3 628,00
	Ремонт входных групп -Подъезд №1,2,3,4,5,6	42 290,00
	Установка поручня -Подъезд №6	2 493,00
	Монтаж ящиков для сбора показаний -Подъездный холл №1,2,3,4,5,6	7 140,00
	Установка напольного покрытия -Подъездный холл №1,2,3,4,5,6	12 939,00
	Установка алюминиевого откидного пандуса -Подъездный холл № 4	20 800,00
	Установка зеркала в лифт -Подъезд №5	1 685,00
	Частичный ремонт ковша мусоропровода с применением электросварки -Лестничная площадка	3 145,00
	Ремонт 1-х этажей подъездов №1,2,3,4,5,6	212 063,00
	Установка сантехнического люка в подъезде №3-Подъезд №3	1 520,00
	Установка ручек на окна -Подъезд № 5	1 062,00
	Герметизация межпанельных швов-кв.№2	22 600,00
	Частичный ремонт системы ГВС с заменой фитингов -Подъезд №3	1 665,00
	Частичный ремонт системы ГВС с заменой фитингов -ПОДВАЛ	42 967,00
	Частичный ремонт системы с заменой фитингов КВ.110	4 604,00
	Частичный ремонт системы с заменой фитингов -Подводка ГВС в мус.камеры Подъезды №1,2,3,4,5,6	8 423,00
	Частичный ремонт системы с заменой фитингов кв.156	6 190,00
	Частичный ремонт системы с заменой фитингов кв.98	3 154,00
	Частичный ремонт системы с заменой фитингов - Подъезд №6	2 154,00
	Частичный ремонт системы с заменой фитингов - Подъезд №3	1 460,00
	Частичный ремонт системы ХВС с заменой фитингов -Подводка ХВС в мус.камеры Подъезды №1,2,3,4,5,6	8 423,00
	Частичный ремонт системы ХВС с заменой фитингов -подвал	14 996,00
	Частичный ремонт системы отопления с заменой фитингов -Подъезд №1,2,3,4,5,6	31 740,00
	Ремонт системы канализации в квартире в кв.195	4 871,00
	Ремонт системы канализации в квартире 76	3 640,00
	Частичный ремонт системы канализации с заменой - Подвал подъезды № 1,2,3,4,5,6	30 702,00
	Установка замков выхода на кровлю - Подъезд №1,2,3,4,5,6	3 200,00
	Замена ламп освещения, в т.ч.	
	Подъезды №1,2,3,4,5,6	2 232,00

	Подъезд №2 козырек	72,00
	Подъезд №4 эт.3	165,00
	Подъезд №3	165,00
	Подъезд №1	165,00
	Над кв. 154	165,00
	Подъезд №2 козырек	72,00
	Подъезд №3 козырек	72,00
	Входные группы	
	Оборудование д/сбора и передачи данных с ОДПУ	10 000,00
	Установка светильников входные группы	9 568,00
	Замена светильников -Подъезды №1,2,3,4,5,6	28 320,00
	Монтаж электропитания -Подъезд №1,2,3,4,5,6	4 550,00
	Замена светильников	9 876,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-608 515,06
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	0,00
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА
	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	0,00
	- текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	- услуга управления	0,00
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 823 838,89
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 333 272,67
	- текущий ремонт общего имущества МКД	680 161,28
	- услуга управления	810 404,93
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 204 445,15
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2 905 271,60
	- текущий ремонт общего имущества МКД	592 826,77
	- услуга управления	706 346,79
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	619 393,74
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА
	- за содержание жилого помещения, всего:	619 393,74
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	428 001,07
	- текущий ремонт общего имущества МКД	87 334,52
	- услуга управления	104 058,15
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0