

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №20, корп.2 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления ЛШ

Общая площадь МКД: 10 153,8 кв.м

Тариф на Сир: 39,75 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-3 838 246,22
2	Начислено на лицевой счет МКД	4 843 366,68
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	5 286 112,17
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	5 286 112,17
	в том числе:	
	- Управление	685 990,73
	- Содержание ОИ МКД	3 320 660,94
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 411 324,42
	Уборка мест общего пользования (МОП)	389 905,92
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	519 430,60
	- Благоустройство	211 643,00
	в том числе:	
	Установка светильника на ДИП	8 650,00
	Работы по ремонту ДИП и МАФ	7 650,00
	Ремонт асфальтного покрытия	47 500,00
	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)	73 540,00
	Работы по ремонту малых форм с использованием сварки, установка столбиков	4 403,00
	Уборка придомовой территории и вывоз листвы и строительного мусора с КП	31 200,00
	Кронирование веток кустарников, опилковка деревьев	14 550,00
	покос травы (4 р за сезон)	24 150,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	1 067 817,50
	в том числе:	
	Замена замка входа в подвал	800,00
	Замена доводчика на металлические двери - Подъезд № 4,6 (2 раза)	9 574,50
	Мусорокамера подъезд № 3,6- установка замков	1 000,00
	Очистка и покраска мелеллических входных дверей - Подъезд №1,2,3,4,5,6	56 239,00
	Очистка и покраска деревянный дверей мус.камер-Мусорокамера подъезд №1,2,3,4,5,6	31 352,00
	Установка напольного покрытия - Подъездный холл №1,2,3,4,5,6	12 939,00
	Частичный ремонт ковша мусоропровода с применением электросварки - Лестничная площадка	3 145,00
	Ремонт 1-х этажей, пролетов между этажами, подъездов №2,3,4,5,6, полный ремонт 1-го подъезда - Подъезды №1,2,3,4,5,6	528 634,00
	Установка окон из профиля ПВХ - Подъезды	283 571,00
	Установка ограничителей на окна первых этажей - Подъезды 1,2,3,4,5,6	1 280,00
	Герметизация межпанельных швов-Квартира №206	56 400,00
	Частичный ремонт системы ГВС в подвале с заменой фитингов	23 332,00
	Частичный ремонт системы ХВС в подвале с заменой фитингов	9 331,00
	Частичный ремонт системы отопления в подвале с заменой фитингов	16 076,00
	Ремонт системы канализации в квартире 112	1 416,00
	Периодическое обследование вентиляции + устранение засоров + проверка вентиляционных шахт кв.206	18 122,00
	Установка замков выхода на кровлю	500,00
	Замена светильника с датчиком движения -Подъезд №6 эт.8	1 441,00
	Замена светильника с датчиком движения- Подъезд №4 эт.2	4 323,00
	Замена светильника с датчиком движения-Подъезд №2 кв.39-40	2 190,00
	Замена светильника с датчиком движения-Подъезд №5	1 441,00
	Замена светильника с датчиком движения- Подъезд №5 эт.6	2 190,00
	Замена светильника с датчиком движения - Подъезд № 5 эт.5	1 441,00
	Замена ламп освещения В ПОДВАЛЕ	216,00
	Замена ламп освещения В ПОДВАЛЕ	864,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-4 252 971,31
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	4 066 040,58
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 508 330,66
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 557 709,92
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 074 819,84
	- текущий ремонт общего имущества МКД	219 637,10
	- услуга управления	263 252,98
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	13 451 409,62
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	8 230 402,94
	- за содержание жилого помещения, всего:	5 221 006,68
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 607 715,62
	- текущий ремонт общего имущества МКД	736 161,94
	- услуга управления	877 129,12
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	13 463 250,10
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	7 970 889,45
	- за содержание жилого помещения, всего:	5 492 360,65
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 795 221,21
	- текущий ремонт общего имущества МКД	774 422,85
	- услуга управления	922 716,59
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	4 054 200,10
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 767 844,15
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 286 355,95
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	888 871,96
	- текущий ремонт общего имущества МКД	181 376,19
	- услуга управления	216 107,80
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0