

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №9 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №9

Общая площадь МКД: 844,7 кв.м		УК	
Тариф на Сир: 26,07 руб./кв.м		с01.01.2022 по 31.12.2022	
№	Показатель	Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-87 073,18	
2	Начислено на лицевой счет МКД	267 077,15	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	267 771,08	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	267 771,08	
	в том числе:		
	- Управление	50 884,73	
	- Содержание ОИ МКД	186 458,35	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	125 488,63	
	Чистка кровли от снега	11 200,00	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	6 183,20	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	21 793,26	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	21 793,26	
	- Благоустройство	12 820,00	
	в том числе:		
	обрезка кустарника	3000	
	покос травы (4 р за сезон)	9820	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	17 608,00	
	в том числе:		
	замена доводчика - 1 подъезд(по причине выхода из строя)	2 350,00	
	Покраска урны	640,00	
	Покраска входной двери	2 250,00	
	Частичная покраска цоколя	11 908,00	
	замена замка - выход на чердак	460,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-90 003,74	
Платежная дисциплина		УК	МосОблЕИРЦ
		с01.01.2022 по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	100 632,89	159 352,45
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	73 944,67	138 864,76
	- за содержание жилого помещения, всего:	24 018,22	20 487,69
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	16 596,59	14 156,99
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 386,57	2 888,76
	- услуга управления	4 035,06	3 441,93
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	740 837,67	223 730,91
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	492 889,77	179 147,66
	- за содержание жилого помещения, всего:	222 493,90	44 583,25
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	153 743,28	30 807,03
	- текущий ремонт общего имущества МКД	31 371,64	6 286,24
	- услуга управления	37 378,98	7 489,99
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	744 043,28	207 094,05
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	492 396,67	165 506,39
	- за содержание жилого помещения, всего:	226 024,43	41 587,66
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	156 182,88	28 737,07
	- текущий ремонт общего имущества МКД	31 869,44	5 863,86
	- услуга управления	37 972,10	6 986,73
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	97 427,28	175 989,31
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	74 437,77	152 506,03
	- за содержание жилого помещения, всего:	20 487,69	23 483,28
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	14 156,99	16 226,95
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 888,76	3 311,14
	- услуга управления	3 441,93	3 945,19
Использование общего имущества МКД			
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	