

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год**  
по МКД №8 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 01.02.2019 №8

	Общая площадь МКД: 850,9 кв.м	<b>УК</b>
	Тариф на СиР: 26,07 руб./кв.м	с01.01.2022по 31.12.2022
<b>№</b>	<b>Показатель</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>-360 129,01</b>
<b>2</b>	<b>Начислено на лицевой счет МКД</b>	<b>269 029,32</b>
<b>3</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>285 160,95</b>
	в том числе:	
	<b>- Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	285 160,95
	в том числе:	
	<b>- Управление</b>	51 258,22
	<b>- Содержание ОИ МКД</b>	187 744,73
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	126 409,70
	Чистка кровли от снега	11 200,00
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	6 228,59
	Уборка мест общего пользования (МОП)	21 953,22
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	21 953,22
	<b>- Благоустройство</b>	29 190,00
	в том числе:	
	обрезка кустарника	3 000,00
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00
	Покраска металлического забора	4 000,00
	Покраска забора(деревянного)	4 020,00
	опиловка деревьев	8 350,00
	<b>- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	16 968,00
	в том числе:	
	замена доводчика - 2 подъезд(по причине выхода из строя)	2 350,00
	Замена замка - выход на чердак	460,00
	Покраска входной двери	2 250,00
	Частичная покраска цоколя	11908
<b>4</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-352 870,52</b>

Платежная дисциплина		<b>УК</b>	<b>МосОблЕИРЦ</b>
		с01.01.2022по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		<b>Сумма, руб.</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>5</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало</b>	<b>152 243,01</b>	<b>137 132,80</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	111 934,37	113 183,87
	- за содержание жилого помещения, всего:	40 208,37	23 948,93
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	27 743,78	16 548,71
	- текущий ремонт общего имущества МКД	5 669,38	3 376,80
	- услуга управления	6 795,21	4 023,42
<b>6</b>	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	<b>727 296,56</b>	<b>221 047,75</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	484 358,59	176 145,73
	- за содержание жилого помещения, всего:	224 127,30	44 902,02
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	154 871,96	31 027,30
	- текущий ремонт общего имущества МКД	31 601,95	6 331,18
	- услуга управления	37 653,39	7 543,54
<b>7</b>	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	<b>778 010,45</b>	<b>254 849,06</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	518 774,46	199 982,59
	- за содержание жилого помещения, всего:	240 386,74	54 866,47
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	166 107,24	37 912,73
	- текущий ремонт общего имущества МКД	33 894,53	7 736,17
	- услуга управления	40 384,97	9 217,57
<b>8</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>101 529,12</b>	<b>103 331,49</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	77 518,50	89 347,01
	- за содержание жилого помещения, всего:	23 948,93	13 984,48
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	16 548,71	9 663,28
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 376,80	1 971,81
	- услуга управления	4 023,42	2 349,39
<b>Использование общего имущества МКД</b>			
<b>9</b>	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>	<b>0</b>