

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №7 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
 Договор управления от 24.12.2017 №7

Общая площадь МКД: 853,38 кв.м		УК	
Тариф на СиР: 26,07 руб./кв.м		с01.01.2022по 31.12.2022	
№	Показатель	Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-349 261,39	
2	Начислено на лицевой счет МКД	269 813,43	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	287 294,89	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	287 294,89	
	в том числе:		
	- Управление	51 407,61	
	- Содержание ОИ МКД	193 259,28	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	126 778,13	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	6 246,74	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	22 017,20	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	22 017,20	
	Отчистка системы вентиляции-кв.5	5 000,00	
	Чистка кровли от снега	11 200,00	
	- Благоустройство	12 920,00	
	в том числе:		
	обрезка кустарника	3 100,00	
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	29 708,00	
	в том числе:		
	Частичный ремонт цоколя	11 908,00	
	Частичный ремонт асфальтового покрытия входной группы	10 550,00	
	Замена доводчика - 2 подъезд (по причине выхода из строя)	2 600,00	
	Покраска входной двери 1 п, 2 п.	4 650,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-412 553,39	
Платежная дисциплина		УК	МосОблЕИРЦ
		с01.01.2022по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	232 641,00	361 117,86
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	147 108,46	248 500,21
	- за содержание жилого помещения, всего:	82 284,87	112 617,65
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	56 858,85	77 818,80
	- текущий ремонт общего имущества МКД	11 602,17	15 879,09
	- услуга управления	13 823,86	18 919,77
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	761 397,55	234 458,50
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	521 078,52	189 425,60
	- за содержание жилого помещения, всего:	224 780,53	45 032,90
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	134 868,41	31 117,73
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51	6 349,64
	- услуга управления	51 407,61	7 565,53
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	690 787,60	241 847,48
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	477 553,68	189 279,84
	- за содержание жилого помещения, всего:	194 447,75	52 567,64
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	134 363,40	36 324,24
	- текущий ремонт общего имущества МКД	27 417,13	7 412,04
	- услуга управления	32 667,22	8 831,36
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	303 250,95	353 728,88
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	190 633,30	248 645,97
	- за содержание жилого помещения, всего:	112 617,65	105 082,91
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	77 818,80	72 612,29
	- текущий ремонт общего имущества МКД	15 879,09	14 816,69
	- услуга управления	18 919,77	17 653,93
Использование общего имущества МКД			
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	0