

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
по МКД №42 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

По открытому конкурсу с 01.07.2021г

Общая площадь МКД: 5204,40 кв.м

Тариф на СиР: 32,67 руб./кв.м

№	Показатель	УК	
		с01.01.2022по 31.12.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-2 487 240,32	
2	Начислено на лицевой счет МКД	2 047 970,88	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 870 481,12	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 870 481,12	
	в том числе:		
	- Управление	345 363,98	
	- Содержание ОИ МКД	1 397 069,14	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	1 076 061,74	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	39 969,79	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	86 809,39	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	194 228,21	
	- Благоустройство	12 480,00	
	в том числе:		
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	115 568,00	
	в том числе:		
	герметизация межпанельных швов кв.81..	23 580,00	
	герметизация межпанельных швов кв.84	2 440,00	
	герметизация межпанельных швов кв.32	22 990,00	
	герметизация межпанельных швов кв.32	7 250,00	
	Частичная покраск цоколя	9 888,00	
	монтаж металлических водоприемных воронок	9 000,00	
	замена доводчика, входной группы -3,2. подъезд.(по причине выхода из строя)	4 950,00	
	замена ручки входной двери	250,00	
	установка пружины 5 п	350,00	
	замена стекла второй входной двери	700,00	
	Покраска входной двери	4 200,00	
	восстановление изоляции труб отопления подъезд	16 400,00	
	замена выключатель подвал	450,00	
	замена ламп в подвале	800,00	
	замена ламп в МОП 3п,5п,	200,00	
	установка светильников	12 120,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-2 226 335,79	
Платежная дисциплина		УК	МосОблЕИРЦ
		с01.01.2022по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	957 052,74	1 198 402,41
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	667 167,53	923 946,22
	- за содержание жилого помещения, всего:	281 331,76	274 456,19
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	194 118,91	189 649,23
	- текущий ремонт общего имущества МКД	39 667,78	38 698,32
	- услуга управления	47 545,07	46 108,64
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	5 297 376,04	1 608 720,15
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	3 520 615,02	1 268 664,53
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 707 915,26	340 055,62
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	1 180 169,44	234 978,43
	- текущий ремонт общего имущества МКД	240 816,05	47 947,84
	- услуга управления	286 929,76	57 129,34
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	5 299 908,86	1 856 744,12
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	3 518 412,79	1 432 511,40
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 714 790,57	424 232,72
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	1 184 920,28	293 144,81
	- текущий ремонт общего имущества МКД	241 785,47	59 816,81
	- услуга управления	288 084,82	71 271,10
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	954 519,92	950 378,44
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	669 369,76	760 099,35
	- за содержание жилого помещения, всего:	274 456,45	190 279,09
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	189 649,41	131 482,85
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 698,36	26 829,35
	- услуга управления	46 108,68	31 966,89
Использование общего имущества МКД			
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	0