

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год  
по МКД №41 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №41

Общая площадь МКД: 3591,49 кв.м

Тариф на Сир: 29.68 руб./кв.м

		<b>УК</b>	
		<b>с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>	
<b>№</b>	<b>Показатель</b>	<b>Сумма, руб.</b>	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	<b>-1 351 405,84</b>	
2	Начислено на лицевой счет МКД	<b>1 319 228,71</b>	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	<b>1 176 310,36</b>	
	в том числе:		
	- <b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>1 176 310,36</b>	
	в том числе:		
	- <b>Управление</b>	264 620,98	
	- <b>Содержание ОИ МКД</b>	805 499,38	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	580 528,44	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	26 720,69	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	99 125,12	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	99 125,12	
	- <b>Благоустройство</b>	57 242,00	
	в том числе:		
	Покраска игровых элементов ДИП	14 204,00	
	Покраска забора		
	Покраска урны и лавочек	29 558,00	
	Покраска двери мусорокамеры		
	Покраска перилл крыльца		
	завоз песка на детскую площадку	1 000,00	
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00	
	- <b>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	<b>48 948,00</b>	
	в том числе:		
	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№72	9 330,00	
	замена доводчика, входной группы - 1,2,3 подъезд. (по причине выхода из строя)	7 050,00	
	установка пружины/шпингалета 1-2-3 под.	760,00	
	Работы по окраске дверей	4 208,00	
	монтаж металлических водоприемных воронок	9 000,00	
	восстановление изоляции труб отопления подъезд №	15 800,00	
	замена запорной арматуры подъезд №2	1 700,00	
	замена ламп в МОП	1 000,00	
	замена выключатель	100,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	<b>-1 227 317,90</b>	
	<b>Платежная дисциплина</b>	<b>УК</b>	<b>МосОблЕИРЦ</b>
		<b>с 01.01.2022 по 30.10.2022</b>	<b>с 01.11.2022 по 31.12.2022</b>
		<b>Сумма, руб.</b>	<b>Сумма, руб.</b>
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	<b>578 415,18</b>	<b>624 902,49</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	418 753,86	474 758,67
	- за содержание жилого помещения, всего:	154 792,88	150 143,82
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	106 807,09	103 749,38
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	21 825,80	21 170,28
	- <b>услуга управления</b>	26 160,00	25 224,16
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	<b>3 406 984,06</b>	<b>1 080 477,34</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 262 874,93	860 893,35
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 099 644,72	219 583,99
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	759 854,50	151 732,54
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	155 049,91	30 961,34
	- <b>услуга управления</b>	184 740,31	36 890,11
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	<b>3 443 138,75</b>	<b>1 070 543,63</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 295 903,45	834 355,48
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 104 292,46	236 188,15
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	763 066,09	163 206,01
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	155 705,24	33 302,53
	- <b>услуга управления</b>	185 521,13	39 679,61
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	<b>542 260,49</b>	<b>634 836,20</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	385 725,34	501 296,54
	- за содержание жилого помещения, всего:	150 145,14	133 539,66
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	103 750,29	92 275,91
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	21 170,46	18 829,09
	- <b>услуга управления</b>	25 224,38	22 434,66
	<b>Использование общего имущества МКД</b>		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	<b>0</b>	