

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год**  
 по МКД №40 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №40

Общая площадь МКД: 3590,28 кв.м

Тариф на Сир: 29.68 руб./кв.м

		<b>УК</b>	
		с 01.01.2022 по 31.12.2022	
<b>№</b>	<b>Показатель</b>	<b>Сумма, руб.</b>	
<b>1</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>-1 165 000,89</b>	
<b>2</b>	<b>Начислено на лицевой счет МКД</b>	<b>1 318 605,45</b>	
<b>3</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>1 258 628,83</b>	
	в том числе:		
	- <b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>1 258 628,83</b>	
	в том числе:		
	- <b>Управление</b>	<b>264 531,83</b>	
	- <b>Содержание ОИ МКД</b>	<b>805 228,00</b>	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	<b>580 332,86</b>	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	<b>26 711,68</b>	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	<b>99 091,73</b>	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	<b>99 091,73</b>	
	- <b>Благоустройство</b>	<b>22 210,00</b>	
	в том числе:		
	Опиловка кустарников	<b>3 350,00</b>	
	завоз песка на детскую площадку	<b>1 000,00</b>	
	Покраска урны и лавочек	<b>5 380,00</b>	
	покос травы (4 р за сезон)	<b>12 480,00</b>	
	- <b>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	<b>166 659,00</b>	
	в том числе:		
	герметизация межпанельных швов кв.№ 28	<b>17 330,00</b>	
	герметизация межпанельных швов кв.№ 48	<b>17 530,00</b>	
	Закраска граффити на двери 1-2 подъезд, подвал.	<b>1 470,00</b>	
	Восстановление окрасочного слоя передней части ступеней крыльца	<b>10 614,00</b>	
	замена доводчика, входной группы - 1,2 подъезд.(по причине выхода из строя)	<b>4 700,00</b>	
	Замена ручки метал.двери	<b>420,00</b>	
	Частичная покраска стен	<b>82 193,00</b>	
	Работы по окраске дверей	<b>3 200,00</b>	
	Закраска граффити на стене 3 п	<b>2 582,00</b>	
	монтаж металлических водоприемных воронок	<b>9 000,00</b>	
	замена замка	<b>920,00</b>	
	восстановление изоляции труб отопления подъезд	<b>16 100,00</b>	
	замена ламп в МОП	<b>600,00</b>	
<b>4</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-1 117 917,88</b>	
	<b>Платежная дисциплина</b>	<b>УК</b>	<b>МосОблЕИРЦ</b>
		с 01.01.2022 по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		<b>Сумма, руб.</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>5</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>	<b>678 354,23</b>	<b>758 047,09</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	498 679,07	578 998,36
	- за содержание жилого помещения, всего:	173 740,16	179 048,73
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	119 880,71	123 722,67
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	24 497,36	25 245,87
	- <b>услуга управления</b>	29 362,09	30 080,19
<b>6</b>	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	<b>3 423 059,26</b>	<b>1 076 048,23</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 289 477,87	856 538,18
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 099 095,40	219 510,05
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	759 474,92	151 681,44
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	154 972,45	30 950,92
	- <b>услуга управления</b>	184 648,03	36 877,69
<b>7</b>	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	<b>3 467 418,62</b>	<b>1 105 222,29</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 334 136,47	853 405,96
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 090 250,42	251 816,33
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	753 363,04	174 005,08
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	153 725,31	35 506,10
	- <b>услуга управления</b>	183 162,07	42 305,14
<b>8</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>633 994,87</b>	<b>728 873,03</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	454 020,47	582 130,58
	- за содержание жилого помещения, всего:	182 585,14	146 742,45
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	126 166,33	101 399,03
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	25 744,50	20 690,69
	- <b>услуга управления</b>	30 674,30	24 652,73
	<b>Использование общего имущества МКД</b>		
<b>9</b>	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>	<b>0</b>