

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
по МКД №39 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №39

Общая площадь МКД: 4790,22 кв.м

Тариф на Сир: 29.68 руб./кв.м

		УК	
		с 01.01.2022 по 31.12.2022	
№	Показатель	Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-932 418,11	
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 757 569,51	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3 244 457,05	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	3 244 457,05	
	в том числе:		
	- Управление	352 943,41	
	- Содержание ОИ МКД	1 074 350,54	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	774 291,16	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	35 639,24	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	132 210,07	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	132 210,07	
	- Благоустройство	22 310,00	
	в том числе:		
	Покраска игровых элементов ДИП	6 400,00	
	Ремонт скамеек	3 430,00	
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	1 794 853,10	
	в том числе:		
	герметизация межпанельных швов под.№ 2	40 592,00	
	герметизация межпанельных швов под.№3	16 200,00	
	герметизация межпанельных швов под.№4	29 258,00	
	Ремонт козырька вход№1,№3,№4.	50 122,00	
	Частичный ремонт крыльца	4 525,00	
	замена доводчика входной двери- 4, 3 подъезд.(по причине выхода из строя)	4 700,00	
	Ремонт подъездов(подготовка к покраске, покраска,штукатурка стен,потолков,дверей,окон,радиаторов, монтаж плитки напольной). Подъезд №1,2,3,4	1 510 741,10	
	Ремонт тамбурной двери 1п, 1 эт	2 268,00	
	Демонтаж старых почтовых ящиков.Монтаж новых почтовых ящиков	27 630,00	
	Монтаж поручня	6 065,00	
	замена замка	1 380,00	
	восстановление изоляции труб отопления подъезд	16 100,00	
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	18 395,00	
	замена ламп/монтаж светильников в МОП	39 035,00	
	Установка коробов пластмассовых шириной до 40 мм с материалом	26 942,00	
	замена ламп в подвале	900,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-2 266 853,03	
Платежная дисциплина		УК	
		с 01.01.2022 по 30.10.2022	
		с 01.11.2022 по 31.12.2022	
		Сумма, руб.	
		Сумма, руб.	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	773 629,96	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	563 792,70	
	- за содержание жилого помещения, всего:	203 669,07	
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	140 531,66	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	28 717,34	
	- услуга управления	34 420,07	
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 438 983,90	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 918 055,91	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 466 238,98	
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	1 013 171,14	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	206 739,70	
	- услуга управления	246 328,15	
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 372 244,23	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 885 258,02	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 431 138,04	
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	988 916,39	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	201 790,46	
	- услуга управления	240 431,19	
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	840 369,63	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	596 590,59	
	- за содержание жилого помещения, всего:	238 770,01	
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	164 990,08	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	33 666,57	
	- услуга управления	40 113,36	
Использование общего имущества МКД			
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	