

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №37 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №37

Общая площадь МКД: 3474,42 кв.м

Тариф на Сир: 29.68 руб./кв.м

		УК	
		с01.01.2022по 31.12.2022	
№	Показатель	Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-823 343,90	
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 276 649,12	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 213 084,00	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 213 084,00	
	в том числе:		
	- Управление	255 995,27	
	- Содержание ОИ МКД	779 242,92	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	561 605,25	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	25 849,68	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	95 893,99	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	95 893,99	
	- Благоустройство	47 141,00	
	в том числе:		
	Покраска ДИП	9 184,00	
	Покраска забора	19 808,00	
	Покраска урны и скамейки	4 419,00	
	завоз песка на детскую площадку	1 000,00	
	покос травы (4 р за сезон)	12 730,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	75 670,00	
	в том числе:		
	Частичный ремонт отмостки	13 071,00	
	монтаж металлических водоприемных воронок	9 000,00	
	замена замка - выход на чердак 1,3,5 подъезд	1 380,00	
	замена доводчика, входной группы - 2,4,5 подъезд. (по причине выхода из строя)	7 050,00	
	установка пружин, шпингалета 1п,2п,3п,4п,5 п.	1 220,00	
	Покраска козырьков входной группы	7 212,00	
	Работы по окраске дверей	4 280,00	
	Замена ручки 2-я вх.дверь, 1п, 2п	337,00	
	замена замка на двери подвала	920,00	
	восстановление изоляции труб отопления подъезд	29 200,00	
	замена ламп в МОП	800,00	
	замена ламп в подвале	1 100,00	
	замена выключатель	100,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-756 716,59	
		УК	
		с01.01.2022по 30.10.2022	
		с 01.11.2022 по 31.12.2022	
		Сумма, руб.	
		Сумма, руб.	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	739 241,32	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	524 779,63	
	- за содержание жилого помещения, всего:	209 102,96	
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	144 490,15	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	29 483,52	
	- услуга управления	35 129,30	
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	3 305 437,86	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 187 215,61	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 063 632,10	
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	734 969,78	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	149 972,13	
	- услуга управления	178 690,19	
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	3 252 660,61	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 170 693,85	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 031 826,26	
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	712 991,95	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	145 487,50	
	- услуга управления	173 346,81	
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	792 018,57	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	541 301,39	
	- за содержание жилого помещения, всего:	240 908,80	
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	166 467,98	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	33 968,14	
	- услуга управления	40 472,68	
		Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	