

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №36 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 17.12.2017 №36

Общая площадь МКД: 3468,81 кв.м

Тариф на СиР: 29.68 руб./кв.м

		УК	
		с01.01.2022 по 31.12.2022	
№	Показатель	Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 229 329,62	
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 273 869,82	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 122 567,63	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 122 567,63	
	в том числе:		
	- Управление	255 581,92	
	- Содержание ОИ МКД	777 984,71	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	560 698,45	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	25 807,95	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	95 739,16	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	95 739,16	
	- Благоустройство	39 597,00	
	в том числе:		
	опиловка кустарников	3 350,00	
	Покраска забора, урн, лавочек	23 767,00	
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	49 404,00	
	в том числе:		
	монтаж металлических водоприемных воронок	9 000,00	
	замена замка - выход на чердак 1,3,5 подъезд	1 380,00	
	замена доводчика - 2,3,4 подъезды (по причине выхода из строя)	7 050,00	
	установка пружин, щеколды 1п,2п,3п,4п,5 п.	1 120,00	
	Покраска козырьков входной группы	3 334,00	
	Работы по окраске дверей	4 200,00	
	Замена ручки 2-я вх.дв	250,00	
	замена замка на двери подвала	460,00	
	восстановление изоляции труб отопления подъезд № 2,4 под.	18 400,00	
	замена ламп в МОП 1,2,3,4,5 под.	1 500,00	
	замена ламп в подвале	1 000,00	
	замена выключателя 1 п	450,00	
	Замена пакетника на автомат 32 А 2 полюсный кв.46	1 260,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 182 553,69	
	Платежная дисциплина	УК	МосОблЕИРЦ
		с01.01.2022 по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	1 142 292,08	1 451 840,94
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	836 682,17	1 106 123,13
	- за содержание жилого помещения, всего:	291 398,16	345 717,81
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	201 064,73	238 891,01
	- текущий ремонт общего имущества МКД	41 087,14	48 746,21
	- услуга управления	49 246,29	58 080,59
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	3 193 884,90	977 066,15
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 078 098,10	764 393,03
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 061 196,70	212 673,12
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	733 286,92	146 957,13
	- текущий ремонт общего имущества МКД	149 628,73	29 986,91
	- услуга управления	178 281,05	35 729,08
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	3 027 273,85	872 572,14
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	1 970 325,39	671 687,19
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 006 877,05	200 884,95
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	695 752,04	138 811,50
	- текущий ремонт общего имущества МКД	141 969,66	28 324,78
	- услуга управления	169 155,34	33 748,67
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	1 308 903,13	1 556 334,95
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	944 454,88	1 198 828,97
	- за содержание жилого помещения, всего:	345 717,81	357 505,98
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	238 891,01	247 036,63
	- текущий ремонт общего имущества МКД	48 746,21	50 408,34
	- услуга управления	58 080,59	60 061,00
	Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	0