

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год**  
 по МКД №35 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 14.11.2017 №35

Общая площадь МКД: 3447,43 кв.м

Тариф на Сир: 29.68 руб./кв.м

		<b>УК</b>	
		с01.01.2022по 31.12.2022	
<b>№</b>	<b>Показатель</b>	<b>Сумма, руб.</b>	
1	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>-1 615 424,60</b>	
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД</b>	<b>1 267 617,67</b>	
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>1 115 633,04</b>	
	в том числе:		
	- <b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	1 115 633,04	
	в том числе:		
	- <b>Управление</b>	254 014,01	
	- <b>Содержание ОИ МКД</b>	773 212,03	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	557 258,75	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	25 649,62	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	95 151,83	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	95 151,83	
	- <b>Благоустройство</b>	40 703,00	
	в том числе:		
	Покраска забора	23 967,00	
	Покраска урн и лавочек		
	Монтаж лавочки	4 256,00	
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00	
	- <b>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	47 704,00	
	в том числе:		
	монтаж металлических водоприемных воронок	9 000,00	
	Ремонт крыльца входная группа 3,4 подъезд	3 332,00	
	установка доводчика 1,4 подъезд(по причине выхода из строя)	4 700,00	
	установка шпингалета 1п.2п.3п.4п.5п	1 000,00	
	Покраска козырьков входной группы	3 334,00	
	Частичная покраска/штукатурка стен и потолка после протечки 3п, 5-4-3 этаж,4 п, 1 этаж входная группа	7 378,00	
	Работы по окраске дверей	4 200,00	
	замена замка на двери подвала	460,00	
	восстановление изоляции труб отопления	13 600,00	
	замена ламп в МОП	200,00	
	замена ламп в подвале	500,00	
4	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-1 503 191,18</b>	
	<b>Платежная дисциплина</b>	<b>УК</b>	<b>МосОблЕИРЦ</b>
		с01.01.2022по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		<b>Сумма, руб.</b>	<b>Сумма, руб.</b>
5	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>	<b>561 975,50</b>	<b>605 956,39</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	410 951,94	463 093,05
	- за содержание жилого помещения, всего:	144 409,04	142 863,34
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	99 642,24	98 718,57
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	20 361,67	20 143,73
	- <b>услуга управления</b>	24 405,13	24 001,04
6	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	<b>3 272 125,08</b>	<b>1 007 312,39</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 162 024,49	795 909,50
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 056 214,78	211 402,89
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	729 844,41	146 079,40
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	148 926,28	29 807,81
	- <b>услуга управления</b>	177 444,08	35 515,69
7	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	<b>3 282 034,52</b>	<b>928 161,63</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 170 990,03	709 694,56
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 057 353,06	218 467,07
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	730 630,96	150 960,75
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	149 086,78	30 803,86
	- <b>услуга управления</b>	177 635,31	36 702,47
8	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>552 066,06</b>	<b>685 107,15</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	401 986,40	549 307,99
	- за содержание жилого помещения, всего:	143 270,76	135 799,16
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	99 000,10	93 837,22
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	20 201,18	19 147,68
	- <b>услуга управления</b>	24 069,49	22 814,26
	<b>Использование общего имущества МКД</b>		
9	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>	<b>0</b>