

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №34 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 13.11.2017 №34

Общая площадь МКД: 3437,64 кв.м

Тариф на Сир: 29.68 руб./кв.м

№	Показатель	УК	
		с01.01.2022 по 31.12.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 345 134,23	
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 263 441,63	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 094 622,21	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 094 622,21	
	в том числе:		
	- Управление	253 285,32	
	- Содержание ОИ МКД	770 993,90	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	555 660,13	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	25 576,04	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	94 878,86	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	94 878,86	
	- Благоустройство	36 297,00	
	в том числе:		
	Покраска забора, лавочек, урн	23 817,00	
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	34 046,00	
	в том числе:		
	замена замка - выход на чердак 3,5 подъезд	920,00	
	монтаж металлических водоприемных воронок	9 000,00	
	восстановление изоляции труб отопления	9 500,00	
	установка пружины/шпингалета 1п,2 п,3 п,4 п, 5 п.	1 500,00	
	замена доводчика - 1,3, подъезд(по причине выхода из строя)	4 700,00	
	Покраска козырьков входной группы	2 806,00	
	Работы по окраске дверей	4 200,00	
	замена замка на двери подвала	920,00	
	замена ламп в МОП	500,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 240 675,05	
Платежная дисциплина		УК	МосОблЕИРЦ
		с01.01.2022 по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	725 641,06	803 552,60
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	488 821,64	568 879,36
	- за содержание жилого помещения, всего:	228 719,66	234 673,24
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	158 045,29	162 159,21
	- текущий ремонт общего имущества МКД	32 249,47	33 088,93
	- услуга управления	38 424,90	39 425,10
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	3 193 032,42	1 011 846,69
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 087 245,91	801 009,64
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 052 604,58	210 837,05
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	727 349,76	145 688,40
	- текущий ремонт общего имущества МКД	148 417,25	29 728,02
	- услуга управления	176 837,57	35 420,62
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	3 199 096,90	828 824,94
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 100 894,81	637 302,78
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 046 651,00	191 522,16
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	723 235,84	132 341,81
	- текущий ремонт общего имущества МКД	147 577,79	27 004,62
	- услуга управления	175 837,37	32 175,72
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	719 576,58	986 574,35
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	475 172,74	732 586,22
	- за содержание жилого помещения, всего:	234 673,24	253 988,13
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	162 159,21	175 505,80
	- текущий ремонт общего имущества МКД	33 088,93	35 812,33
	- услуга управления	39 425,10	42 670,01
Использование общего имущества МКД			
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	0