

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №33 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 20.11.2017 №33

Общая площадь МКД: 4465,41 кв.м

Тариф на СИР: 29.68 руб./кв.м

| № | Показатель | УК | |
|---|--|---------------------------|----------------------------|
| | | с01.01.2022 по 31.12.2022 | с 01.11.2022 по 31.12.2022 |
| | | Сумма, руб. | |
| 1 | Остаток на лицевом счете МКД на начало периода | -1 820 868,95 | |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД | 1 641 208,39 | |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | 1 469 154,56 | |
| | в том числе: | | |
| | - Содержание общего имущества МКД, всего: | 1 469 154,56 | |
| | в том числе: | | |
| | - Управление | 329 011,41 | |
| | - Содержание ОИ МКД | 1 001 502,15 | |
| | в том числе: | | |
| | Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП | 721 788,87 | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (АДС) | 33 222,65 | |
| | Уборка мест общего пользования (МОП) | 123 245,32 | |
| | Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО | 123 245,32 | |
| | - Благоустройство | 61 515,00 | |
| | в том числе: | | |
| | Ремонт деревянных элементов ДИП | 12 350,00 | |
| | Ремонт/покраска игровых элементов ДИП | 7 305,00 | |
| | завоз песка на детскую площадку | 3 000,00 | |
| | Покраска забора, урн, лавочек | 26 380,00 | |
| | покос травы (4 р за сезон) | 12 480,00 | |
| | - Текущий ремонт общего имущества МКД, всего | 77 126,00 | |
| | в том числе: | | |
| | замена замка почтового ящика кв.71 | 285,00 | |
| | Замена замка выхода на кровлю | 1 840,00 | |
| | Ремонт ограждения выхода на кровлю 2 п.(сварочные работы) | 4 125,00 | |
| | Работы по окраске дверей/поручней/почтовых ящиков входная группа | 14 810,00 | |
| | замена доводчика - 1,2,3 подъезд(по причине выхода из строя) | 7 050,00 | |
| | Частичная покраска стен 3 п, 1 этаж | 2 591,00 | |
| | Частичная покраска стен 2 п, 1 этаж | 2 671,00 | |
| | замена замка на двери подвала со стороны 1,4 подъезда | 3 600,00 | |
| | замена петель на двери подвального помещени 1,4 подъезда | 1 000,00 | |
| | замена ламп 1п, 2 п | 200,00 | |
| | Восстановление подвального освещения | 38 954,00 | |
| 4 | Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) | -1 651 288,67 | |
| Платежная дисциплина | | УК | МосОблЕИРЦ |
| | | с01.01.2022 по 30.10.2022 | с 01.11.2022 по 31.12.2022 |
| | | Сумма, руб. | Сумма, руб. |
| 5 | Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего. | 721 626,42 | 803 290,19 |
| | в том числе: | | |
| | - за коммунальные услуги | 526 114,99 | 604 035,22 |
| | - за содержание жилого помещения, всего: | 188 834,78 | 199 254,97 |
| | в том числе: | | |
| | - содержание общего имущества МКД | 130 296,00 | 137 685,18 |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД | 26 625,70 | 28 094,95 |
| | - услуга управления | 31 913,08 | 33 474,83 |
| 6 | Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего. | 4 220 493,17 | 1 330 267,34 |
| | в том числе: | | |
| | - за коммунальные услуги | 2 800 726,60 | 1 056 939,49 |
| | - за содержание жилого помещения, всего: | 1 367 880,54 | 273 327,85 |
| | в том числе: | | |
| | - содержание общего имущества МКД | 945 205,45 | 188 869,54 |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД | 192 871,16 | 38 539,23 |
| | - услуга управления | 229 803,93 | 45 919,08 |
| 7 | Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего. | 4 252 938,54 | 1 459 980,42 |
| | в том числе: | | |
| | - за коммунальные услуги | 2 837 974,54 | 1 127 897,97 |
| | - за содержание жилого помещения, всего: | 1 357 460,33 | 332 082,45 |
| | в том числе: | | |
| | - содержание общего имущества МКД | 938 005,09 | 229 468,97 |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД | 191 401,91 | 46 823,63 |
| | - услуга управления | 228 053,34 | 55 789,85 |
| 8 | Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7). | 689 181,05 | 673 577,11 |
| | в том числе: | | |
| | - за коммунальные услуги | 488 867,05 | 533 076,74 |
| | - за содержание жилого помещения, всего: | 199 254,99 | 140 500,37 |
| | в том числе: | | |
| | - содержание общего имущества МКД | 137 685,20 | 97 085,76 |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД | 28 094,95 | 19 810,55 |
| | - услуга управления | 33 474,84 | 23 604,06 |
| Использование общего имущества МКД | | | |
| 9 | Доходы полученные от использования общего имущества | 0 | 0 |