

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год  
по МКД №25 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №25

Общая площадь МКД: 550,28 кв.м

Тариф на Сир: 26,07руб./кв.м

**УК**  
с01.01.2022по 31.12.2022

№	Показатель	Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-165 884,03	
2	Начислено на лицевой счет МКД	175 984,67	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	308 984,96	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	308 984,96	
	в том числе:		
	- Управление	33 148,87	
	- Содержание ОИ МКД	114 172,09	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	81 749,60	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	4 028,05	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	14 197,22	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	14 197,22	
	- Благоустройство	17 910,00	
	в том числе:		
	Частичный ремонт кирпичного ограждения	8 090,00	
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	143 754,00	
	в том числе:		
	установка доводчика(по причине выхода из строя)	2 350,00	
	Частичная покраска фасада здания	139 096,00	
	замена ламп в МОП	500,00	
	Покраска входной двери	1 808,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-303 481,77	
Платежная дисциплина		<b>УК</b>	<b>МосОблЕИРЦ</b>
		с01.01.2022по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	68 628,66	71 478,36
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	53 989,92	54 623,15
	- за содержание жилого помещения, всего:	14 638,74	16 855,21
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	10 115,37	11 646,95
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 064,06	2 376,58
	- услуга управления	2 459,31	2 831,68
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	517 602,34	157 810,26
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	371 024,70	128 403,23
	- за содержание жилого помещения, всего:	146 577,64	29 407,03
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	101 285,15	20 320,26
	- текущий ремонт общего имущества МКД	20 667,45	4 146,39
	- услуга управления	24 625,04	4 940,38
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	519 680,33	160 530,43
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	375 319,16	129 669,31
	- за содержание жилого помещения, всего:	144 361,17	30 861,12
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	99 753,57	21 325,03
	- текущий ремонт общего имущества МКД	20 354,92	4 351,42
	- услуга управления	24 252,68	5 184,67
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	66 550,67	68 758,19
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	49 695,46	53 357,07
	- за содержание жилого помещения, всего:	16 855,21	15 401,12
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	11 646,95	10 642,17
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 376,58	2 171,56
	- услуга управления	2 831,68	2 587,39
<b>Использование общего имущества МКД</b>			
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	0