

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год**  
 по МКД №23 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Протокол открытого конкурса от 07.07.2021г

Общая площадь МКД: 549,12 кв.м

Тариф на Сир: 30,07 руб./кв.м

		<b>УК</b>	
		с01.01.2022по 31.12.2022	
<b>№</b>	<b>Показатель</b>	<b>Сумма, руб.</b>	
1	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>-182 062,31</b>	
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД</b>	<b>198 144,36</b>	
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>187 697,75</b>	
	в том числе:		
	<b>- Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>187 697,75</b>	
	в том числе:		
	<b>- Управление</b>	<b>32 551,83</b>	
	<b>- Содержание ОИ МКД</b>	<b>141 211,70</b>	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	<b>109 714,18</b>	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	<b>4 019,56</b>	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	<b>8 500,38</b>	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	<b>18 977,59</b>	
	<b>- Благоустройство</b>	<b>12 850,00</b>	
	в том числе:		
	Покраска урны	<b>1 870,00</b>	
	Покраска перилл	<b>1 490,00</b>	
	Частичный ремонт асфальтового покрытия	<b>9 490,00</b>	
	покос травы (4 р за сезон)	<b>2 468,00</b>	
	<b>- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	<b>2 468,00</b>	
	в том числе:		
	Покраска входной двери	<b>1 808,00</b>	
	замена замка - выход на чердак	<b>460,00</b>	
	замена ламп в МОП	<b>200,00</b>	
4	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-130 131,50</b>	
	<b>Платежная дисциплина</b>	<b>УК</b>	<b>МосОблЕИРЦ</b>
		с01.01.2022по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		<b>Сумма, руб.</b>	<b>Сумма, руб.</b>
5	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>	<b>225 694,97</b>	<b>118 278,83</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	152 346,12	82 740,36
	- за содержание жилого помещения, всего:	73 348,85	35 538,47
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	50 610,71	24 557,08
	- текущий ремонт общего имущества МКД	10 342,19	5 010,92
	- услуга управления	12 395,96	5 970,46
6	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	<b>494 857,47</b>	<b>155 298,76</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	329 737,17	122 274,70
	- за содержание жилого помещения, всего:	165 120,30	33 024,06
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	114 098,13	22 819,63
	- текущий ремонт общего имущества МКД	23 281,96	4 656,39
	- услуга управления	27 740,21	5 548,04
7	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	<b>612 383,57</b>	<b>159 490,21</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	409 452,89	121 408,65
	- за содержание жилого помещения, всего:	202 930,68	38 081,56
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	140 225,10	26 314,36
	- текущий ремонт общего имущества МКД	28 613,23	5 369,50
	- услуга управления	34 092,35	6 397,70
8	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>108 168,87</b>	<b>114 087,38</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	72 630,40	83 606,41
	- за содержание жилого помещения, всего:	35 538,47	30 480,97
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	24 557,08	21 062,35
	- текущий ремонт общего имущества МКД	5 010,92	4 297,82
	- услуга управления	5 970,46	5 120,80
	<b>Использование общего имущества МКД</b>		
9	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>	<b>0</b>