

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год**  
 по МКД №21 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"  
 Договор управления от 24.12.2017 №21  
 Общая площадь МКД: 558,58 кв.м  
 Тариф на Сир: 26,07 руб./кв.м

		<b>УК</b>	
		<b>с01.01.2022по 31.12.2022</b>	
<b>№</b>	<b>Показатель</b>	<b>Сумма, руб.</b>	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	<b>-149 884,51</b>	
2	Начислено на лицевой счет МКД	<b>178 645,25</b>	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	<b>178 151,04</b>	
	в том числе:		
	- <b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>178 151,04</b>	
	в том числе:		
	- <b>Управление</b>	<b>33 648,86</b>	
	- <b>Содержание ОИ МКД</b>	<b>115 894,18</b>	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	<b>82 982,64</b>	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	<b>4 088,81</b>	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	<b>14 411,36</b>	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	<b>14 411,36</b>	
	- <b>Благоустройство</b>	<b>18 076,00</b>	
	в том числе:		
	Покраска забора	<b>8 256,00</b>	
	покос травы (4 р за сезон)	<b>9 820,00</b>	
	- <b>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	<b>10 532,00</b>	
	в том числе:		
	замена ламп в МОП	<b>200,00</b>	
	Замена светодиодного прожектора	<b>870,00</b>	
	Покраска входной двери	<b>1 808,00</b>	
	Частичная покраска цоколя	<b>5 930,00</b>	
	замена замка на двери подвала	<b>660,00</b>	
	Покраска входа в подвал (дверь, решетка, козырек)	<b>1 064,00</b>	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	<b>-145 144,33</b>	
		<b>УК</b>	
		<b>с01.01.2022по 30.10.2022</b>	
		<b>Сумма, руб.</b>	
		<b>МосОблЕИРЦ</b>	
		<b>с 01.11.2022 по 31.12.2022</b>	
		<b>Сумма, руб.</b>	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	<b>65 554,22</b>	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	<b>49 186,66</b>	
	- за содержание жилого помещения, всего:	<b>16 367,56</b>	
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	<b>11 309,98</b>	
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>2 307,83</b>	
	- <b>услуга управления</b>	<b>2 749,75</b>	
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	<b>462 322,19</b>	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	<b>313 516,29</b>	
	- за содержание жилого помещения, всего:	<b>148 805,90</b>	
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	<b>64 423,69</b>	
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>38 504,51</b>	
	- <b>услуга управления</b>	<b>45 877,71</b>	
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	<b>457 235,95</b>	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	<b>309 982,70</b>	
	- за содержание жилого помещения, всего:	<b>147 253,25</b>	
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	<b>101 752,00</b>	
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>20 762,71</b>	
	- <b>услуга управления</b>	<b>24 738,55</b>	
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	<b>70 640,46</b>	
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	<b>52 720,25</b>	
	- за содержание жилого помещения, всего:	<b>17 920,21</b>	
	в том числе:		
	- <b>содержание общего имущества МКД</b>	<b>12 382,87</b>	
	- <b>текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>2 526,75</b>	
	- <b>услуга управления</b>	<b>3 010,60</b>	
	<b>Использование общего имущества МКД</b>		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	<b>0</b>	