

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №20 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №20

Общая площадь МКД: 685.48 кв.м

Тариф на СиР: 26,07руб./кв.м

| № | Показатель | УК | |
|---|--|---------------------------|----------------------------|
| | | с01.01.2022 по 31.12.2022 | с01.11.2022 по 31.12.2022 |
| | | Сумма, руб. | |
| 1 | Остаток на лицевом счете МКД на начало периода | -138 550,09 | |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД | 219 140,99 | |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | 245 273,71 | |
| | в том числе: | | |
| | - Содержание общего имущества МКД, всего: | 245 273,71 | |
| | в том числе: | | |
| | - Управление | 41 293,32 | |
| | - Содержание ОИ МКД | 142 223,39 | |
| | в том числе: | | |
| | Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП | 101 834,91 | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (АДС) | 5 017,71 | |
| | Уборка мест общего пользования (МОП) | 17 685,38 | |
| | Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО | 17 685,38 | |
| | - Благоустройство | 12 420,00 | |
| | в том числе: | | |
| | обрезка кустарника | 3 100,00 | |
| | покос травы (4 р за сезон) | 9 320,00 | |
| | - Текущий ремонт общего имущества МКД, всего | 49 337,00 | |
| | в том числе: | | |
| | Ремонт крыльца входной группы, частичный ремонт отмостки. | 45 377,00 | |
| | Устранение течи грунтовых вод в подвальном помещении | 3 860,00 | |
| | замена ламп в МОП | 100,00 | |
| 4 | Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) | -181 604,42 | |
| Платежная дисциплина | | УК | МосОблЕИРЦ |
| | | с01.01.2022 по 30.10.2022 | с 01.11.2022 по 31.12.2022 |
| | | Сумма, руб. | Сумма, руб. |
| 5 | Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего. | 78 132,17 | 131 630,50 |
| | в том числе: | | |
| | - за коммунальные услуги | 59 846,16 | 91 788,13 |
| | - за содержание жилого помещения, всего: | 18 286,01 | 39 842,37 |
| | в том числе: | | |
| | - содержание общего имущества МКД | 12 635,63 | 27 531,08 |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД | 2 578,33 | 5 617,77 |
| | - услуга управления | 3 072,05 | 6 693,52 |
| 6 | Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего. | 578 594,11 | 193 007,00 |
| | в том числе: | | |
| | - за коммунальные услуги | 395 982,31 | 156 477,81 |
| | - за содержание жилого помещения, всего: | 182 611,80 | 36 529,19 |
| | в том числе: | | |
| | - содержание общего имущества МКД | 98 229,59 | 25 241,67 |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД | 38 504,51 | 5 150,62 |
| | - услуга управления | 45 877,71 | 6 136,90 |
| 7 | Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего. | 538 707,08 | 209 640,43 |
| | в том числе: | | |
| | - за коммунальные услуги | 377 651,64 | 163 781,06 |
| | - за содержание жилого помещения, всего: | 161 055,44 | 45 859,37 |
| | в том числе: | | |
| | - содержание общего имущества МКД | 111 289,31 | 31 688,82 |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД | 22 708,82 | 6 466,17 |
| | - услуга управления | 27 057,31 | 7 704,37 |
| 8 | Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7). | 118 019,20 | 114 997,07 |
| | в том числе: | | |
| | - за коммунальные услуги | 78 176,83 | 84 484,88 |
| | - за содержание жилого помещения, всего: | 39 842,37 | 30 512,19 |
| | в том числе: | | |
| | - содержание общего имущества МКД | 27 531,08 | 21 083,92 |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД | 5 617,77 | 4 302,22 |
| | - услуга управления | 6 693,52 | 5 126,05 |
| Использование общего имущества МКД | | | |
| 9 | Доходы полученные от использования общего имущества | 0 | 0 |