

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 15

за период с 01.02.2022г. по 31.12.2022г.

Общая жилая площадь дома (м2)	9017,6
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,36
Начислено по дому за 2022г. (руб.)	580 012,03
Выполнено работ за 2022г. (руб.)	536 333,00

На счету у дома нв 01.01.2023г.

43 679,03

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
пп								
1	2	3	4	5	6		7	8
ПОДВАЛ							37 916,00	8 300,00
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	4	шт	1 000,00	
2				Изготовление дубликата ключей	2	шт		300,00
3	Подвал	Вход в подвал	Защитная решетка на вход в подвал возле 5- го подъезда					8 000,00
				Труба ВГП 50х3	37	м	17 242,00	
				Металлический уголок 32х32х4	30	м	7 176,00	
				Труба мет.Профильная 40х20	20	м	4 000,00	
				Лист оцинкованный	4	л	8 500,00	
				Петля без врезки сталь	2	шт	416,00	
				Электроды	1	уп	582,00	
ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							20 684,00	6 500,00
1	Вход в подъезд	Подъезд №1,2,4 (2 раза),5	Замена доводчика на металлические двери		5	раз		2 500,00
				Доводчик дверной серебро до 120 кг	5	шт	12 790,00	
				Болт м6	20	шт	180,00	
				Гайка м6	20	шт	180,00	
				Шайба м6 усиленная	20	шт	180,00	
				Саморез с пресшайбой	1	уп	154,00	
3	Входная группа	Мусорокамера подъезд № 1,2,3,4,5	Установка замков		5	шт		1 000,00
				Замок навесной 70 мм	5	шт	1 250,00	

				Проушина	10	шт	250,00	
4	Входная группа	Подъезд 4	Ремонт козырька 4-го подъезда		1	шт		3 000,00
				Герметик для стыков, белый	1	шт	5 200,00	
				Пена монтажная всесезонная	1	шт	500,00	
ПОДЪЕЗДЫ							14 168,00	8 500,00
1	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5	Монтаж ящиков для сбора показаний		5	шт		2 500,00
				Ящик почтовый металлч. с замком	5	шт	3 400,00	
				Дюбель гвоздь 6x40	20	шт	60,00	
2	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5	Установка напольного покрытия					1 000,00
				Коврик придверный резиновый 80x120	5	шт	5 025,00	
				Коврик придверный 90x150см в рулоне	7,5	м	4 853,00	
				Дюбель гвоздь 6x40	30	шт	90,00	
3	МОП	Лестничная площадка	Частичный ремонт ковша мусоропровода с применением электросварки		3	шт		3 000,00
				Электроды	0,2	уп	145,00	
4	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5	Цементирование дыр в полу					2 000,00
				Евроцемент М 500	1	шт	595,00	
ФАСАД								
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
	Система ГВС						48 854,00	16 500,00
1	Подвал	Подводка ГВС в мус.камеры Подъезды №1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
				Труба металл.пласт. 16	20	м.п.	1 700,00	
				Муфта американка с внутр.резьбой	6	шт	3 450,00	
				Нипель лат. 1/2 Ш-Ш	5	шт	410,00	
				Нипель лат. 3/4 Ш-Ш ТИМ	1	шт	145,00	
				Сгон сталь 32	2	шт	310,00	
				Сгон сталь 15	2	шт	159,00	
2	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
				Болты на задвижки	12	шт	250,00	
				Прокладка резиновая 100 фланец.	2	шт	70,00	

				Задвижка чугун Д-100 30ч39р с обр. клином синяя	2	шт	9 179,00	
3	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00
				Кран шаровый 1/2	10	шт	4 600,00	
				Труба ППР 32	10	шт	1 170,00	
				Муфта соединительная 32x1/2	10	шт	2 560,00	
				Кран 1 г/ш бабочка шар никель	10	шт	8 606,00	
				Муфта соединительная 32x1	10	шт	4 550,00	
4	Подъезд	Квартира 142	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
				Тройник 40x15x40	1	шт	67,00	
				Труба металл.пласт. 16	2	м.п.	170,00	
5	Подъезд	Квартира 176	частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
				Тройник 40x15x40	1	шт	67,00	
				Труба металл.пласт. 16	2	м.п.	170,00	
6	Подъезд	Квартира 35	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					500,00
				Кран шаровый 1/2	1	шт	460,00	
7	Подъезд	Квартира 52	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
				Кран 1 г/ш бабочка шар никель	2	шт	1 720,00	
				Американка лат прямая 1 г/ш НИКЕЛЬ ТИМ	2	шт	1 277,00	
8	Подъезд	Квартира 72	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
				Кран 1 г/ш бабочка шар никель	2	шт	1 720,00	
				Американка лат прямая 1 г/ш НИКЕЛЬ ТИМ	2	шт	1 277,00	
9	Подвал	Подъезд №1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
				Термометр жидкост. 150 С (ножка 100)	2	шт	1 360,00	
				Манометр МП-100	1	шт	992,00	
				Кран шаровый 32	1	шт	1 435,00	
				Лен сантехнич.	1	шт	520,00	
				Кран шаровый 1/2	1	шт	460,00	
	Система ХВС						19 254,00	8 000,00

1	Подвал	Подводка ХВС в мус.камеры Подъезды №1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
				Труба металл.пласт. 16	20	м.п.	1 700,00	
				Муфта американка с внутр.резьбой	6	шт	3 450,00	
				Нипель лат. 1/2 Ш-Ш	5	шт	410,00	
				Нипель лат. 3/4 Ш-Ш ТИМ	1	шт	145,00	
				Сгон сталь 32	2	шт	310,00	
				Сгон сталь 15	2	шт	159,00	
2	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
				Болты на задвижки	6	шт	125,00	
				Прокладка резиновая 100 фланец.	1	шт	35,00	
				Задвижка чугун Д-100 30ч39р с обр. клином синяя	1	шт	4 590,00	
3	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00
				Кран шаровый 1/2	10	шт	4 600,00	
				Труба ППР 32	10	шт	1 170,00	
				Муфта соединительная 32x1/2	10	шт	2 560,00	
Система отопления							76 066,00	10 000,00
1	Подвал	Подъезд №1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00
				Кран шаровый 1/2	30	шт	13 800,00	
				Кран шаровый 3/4	20	шт	9 230,00	
				Сгон в сборе 15	30	шт	8 580,00	
				Сгон в сборе 20	20	шт	6 100,00	
				Тройник 1/2 никель	30	шт	9 880,00	
				Тройник 3/4 никель	20	шт	7 000,00	
2	Подвал	Подъезд №1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00
				Термометр жидкост. 150 С (ножка 100)	8	шт	5 440,00	
				Манометр МП-100	8	шт	7 936,00	
				Кран шаровый 32	4	шт	5 740,00	
				Лен сантехнич.	1	шт	520,00	
				Кран шаровый 1/2	4	шт	1 840,00	
Система канализации							64 028,00	8 000,00
1	Подвал	Подвал подъезды №1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой					6 000,00
				Манжета кан.110	17	шт	1 144,00	

				Тройник косой 110	20	шт	4 000,00	
				Заглушка ПВХ 110	4	шт	208,00	
				Труба ПВХ 110 1 м	42	м	10 745,00	
				Компенсационный патрубок кан. ПВХ	10	шт	2 280,00	
				Переход кан. 110/50	5	шт	650,00	
				Пена монтажная всесезонная	3	шт	1 500,00	
				Смазка силиконовая 20% 400 мл аэрозоль	2	шт	1 801,00	
				Скотч армированный	1	шт	416,00	
				Переход кан. 124/110	16	шт	5 418,00	
				Угол ПВХ 110 45гр.	24	шт	2 400,00	
				Кольцо кан. Уплотнительное	20	шт	800,00	
2	Подвал	Подвал, стояки, лежаки, подъезд № 1,2,3,4,5	Установка дренажного насоса					2 000,00
				Насос дренажный	4	шт	27 586,00	
				Шланг армир. 3-х слойн.	1	букта	4 680,00	
				Хомут для шланга	8	шт	400,00	
КРОВЛЯ							73 658,00	56 178,00
1	Кровля	Подъезд №1,2,3,4,5	Периодическое обследование вентиляции					8 378,00
2	Выход на крышу	Подъезд №1,2,3,4,5	Установка замков		5	шт		1 000,00
				Замок навесной	5	шт	1 250,00	
				Проушина	10	шт	250,00	
				Саморезы в асс.	1	уп	200,00	
3	Кровля	Подъезд № 1,2,3,4,5,6	Ремонт кровли над кв. 33-34;69-70;105;142-143;176					46 800,00
				Бикрост ТКП 4.0 верхний слой стеклоткань	18	рулонов	46 218,00	
				Мастика битумная	6	ведро	25 740,00	
Электрооборудование							33 927,00	25 800,00
1	Электрощитовая	Подъезд №3	Оборудование д/сбора и передачи данных с ОДУУ					10 000,00
2	Подвал	Подъезд №1,2,3,4,5	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	9	шт	648,00	
3	МОП	Подъезд №2 эт.8	Установка светильника		1	шт		500,00
				Светильник светодиодный "Онлайт"7	1	шт	539,00	
4	МОП	Кв. 28	Замена автоматического модульного выключателя		1	шт		1 000,00
				Выключатель автоматический модульный 32 А	1	шт	887,00	
5	МОП	Подъезд №3 эт. 1	Установка выключателя		1	шт		250,00

				Выключатель одноклав.	1	шт	160,00		
6	МОП	кв. 151	Установка 2-х фазного автомата		1	шт		800,00	
				Автомат 2-х фазный 25 А	1	шт	1 105,00		
7	МОП	Подъезд №3 козырек	Установка выключателя		1	шт		250,00	
				Выключатель одноклав.	1	шт	160,00		
8	МОП	Подъезд №4 эт. 3	Установка светильника		1	шт		500,00	
				Светильник светодиодный "Онлайт"7	1	шт	539,00		
9	МОП	Подъезд №1,2,3,4,5	Установка светильников на входные группы		5	шт		2 500,00	
				Светильник светодиодный "Банник" 12 вт	5	шт	4 585,00		
10	МОП	Подъезд №1,2,3,4,5	Установка гирлянды		1	шт		5 000,00	
				Кабель канал	8	шт	941,00		
				Розетка (колодка) 3 м	5	шт	4 700,00		
				Гирлянда 6 м	5	шт	11 050,00		
11	Подвал	Подвал	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	8	шт	576,00		
12	МОП	Подъезд №1,2,3,4,5	Разделение света на первые этажи и от 2 до 9 этажей					5 000,00	
				Выключатель одноклав.	10	шт	1 600,00		
				Кабель ВВГ	10	м	637,00		
				Гофра	10	м	950,00		
				Держатели	100	шт	300,00		
13	Подвал	Подъезд №1,2,3,4,5	Монтаж электропитания						
				Кабель ВВГ-Пнг 3x1,5	30	м	1 950,00		
				Кабель ВВГ-Пнг 3x2,5	20	м	1 700,00		
				Розетка в асс.	3	шт	450,00		
				Выключатель одноклавишный	2	шт	450,00		
ИТОГО								388 555,00р.	147 778,00р.
							ВСЕГО	536 333,00р.	