

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачёвское шоссе, д. 20  
корп. 3

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10171,8
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,36
Начислено по дому за 2022г. (руб.)	654 250,18
Выполнено работ за 2022г. (руб.)	666 072,50

На счету у дома нв 01.01.2023г.

**-11 822,32**

№	Часть ОИ МКД	Подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода	Стоимость работ и материалов, руб.	
						ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ПОДВАЛ</b>						<b>1 000,00</b>	<b>300,00</b>
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	4 шт	1 000,00	
2				Изготовление дубликата ключей	2 шт		300,00
<b>ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>						<b>51 397,50</b>	<b>74 200,00</b>
1	Вход в подъезд	Подъезд №1,2,4	Замена доводчика на пластиковые двери		3 раз		1 500,00
				Доводчик дверной серебро до 60 кг	3 шт	6 150,00	
				Болт м6	18 шт	150,00	
				Гайка м6	18 шт	150,00	
				Шайба м6 усиленная	18 шт	150,00	
				Саморез с пресшайбой	1 уп	153,00	
2	Вход в подъезд	Подъезд № 5	Замена доводчика на металлические двери		1 раз		500,00
				Доводчик дверной серебро до 120 кг	1 шт	2 558,00	
				Болт м6	4 шт	36,00	
				Гайка м6	4 шт	36,00	
				Шайба м6 усиленная	4 шт	36,00	
				Саморез с пресшайбой	0,5 уп	76,50	
3	Входная группа	Мусорокамера подъезд № 1,2,3,4,5,6	Установка замков		6 шт		1 200,00
				Замок навесной 70 мм	6 шт	1 500,00	
				Проушина	12 шт	300,00	
4	Входная группа	Подъезд №3	Ремонт и монтаж уплотнителя		1 шт		2 000,00

1 300,00

				Уплотнитель д/метал.дверей	2	уп	640,00	
				Уплотнитель д/евроокон	2	уп	620,00	
				Клей монтажный Титан, 100мл	2	шт	480,00	
5	Входная группа	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Очистка и покраска мелеллических входных дверей		6	шт		18 000,00
				Щетка по металлу	6	шт	1 020,00	
				Щетка чашка витая на МШУ	3	шт	2 405,00	
				Скотч малярный	6	шт	1 300,00	
				Эмаль ПФ-115 шоколадно-коричневая	6	шт	5 020,00	
				Валик 250мм в сборе	3	шт	955,00	
				Мини-валик 15x100 мм в сборе	6	шт	700,00	
				Кисть плоская 50x10 мм натур. Щетина	6	шт	510,00	
				Кювета для краски	3	шт	235,00	
6	Входная группа	Мусорокамера подъезд №1,2,3,4,5,6	Очистка и покраска металлических дверей мус.камер		6	шт		18 000,00
				Щетка по металлу	6	шт	1 020,00	
				Щетка чашка витая на МШУ	3	шт	2 405,00	
				Скотч малярный	6	шт	1 300,00	
				Эмаль ПФ-115 серая	6	шт	4 000,00	
				Валик 250мм в сборе	2	шт	636,00	
				Мини-валик 15x100 мм в сборе	6	шт	700,00	
				Кисть плоская 50x10 мм натур. Щетина	6	шт	510,00	
				Кювета для краски	3	шт	235,00	
7	Входная группа	Подъезд №4	Изготовление пандуса		1	шт		2 000,00
				Цемент М500 Евро	15	кг	218,00	
				Пескобетон М 300 40 кг	1	мешок	520,00	
				Сетка ЦПВС оцинк.	1	шт	890,00	
8	Входная группа	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремонт входных групп		6	шт		30 000,00
				Плитка тротуарная "Паркет" серая	5,6	кв.м	7 490,00	
				Клей плиточный UNIS	6	мешок	4 200,00	
				Шпатель 300 мм	2	шт	340,00	
				Шпатель 100 мм	4	шт	260,00	
9	Входная группа	Подъезд №6	Установка поручня					1 000,00
				Труба мет. Профильная 40x20	6	м	1 200,00	
				Электроды	0.5	уп	293,00	
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>							<b>134 354,00</b>	<b>126 000,00</b>
1	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5,6	Монтаж ящиков для сбора показаний		6	шт		3 000,00
				Ящик почтовый металлич. с замком	6	шт	4 075,00	
				Дюбель гвоздь 6x40	24	шт	65,00	

2	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5,6	Установка напольного покрытия					1 000,00
				Коврик придверный резиновый 80x120	6	шт	6 025,00	
				Коврик придверный 90x150см в рулоне	9	м	5 820,00	
				Дюбель гвоздь 6x40	36	шт	94,00	
3	МОП	Подъездный холл № 4	Установка алюминиевого откидного пандуса					1 000,00
				Алюминиевый откидной пандус повышенной прочности 2,5 м	1	шт	19 800,00	
4	Подъезды	Подъезд №5	Установка зеркала в лифт		1	шт		250,00
				Зеркало 50x40	1	шт	1 350,00	
				Жидкие гвозди Момент Монтаж	0,4	уп	85,00	
5	МОП	Лестничная площадка	Частичный ремонт ковша мусоропровода с применением электросварки		3	шт		3 000,00
				Электроды	0,2	уп	145,00	
6	МОП	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Ремонт 1-х этажей подъездов №1,2,3,4,5,6					117 000,00
				Волма слой 30 кг	10	шт	7 020,00	
				Шпаклевка гипсовая финишная "Старатели" 20 кг	10	шт	5 785,00	
				Бетоноконтакт 15 кг	2	шт	4 134,00	
				Уайт- спирт 5л	1	шт	740,00	
				Бумага наждачная	1	кв.м	850,00	
				Клей ПВА строительный	10	кг	1 396,00	
				Шпатель нерж. С палст.ручкой 300мм	5	шт	1 040,00	
				Шпатель нерж. С пласт.ручкой 100мм	5	шт	520,00	
				Шпатель нерж. С пласт.ручкой 150мм	3	шт	331,00	
				Валик 250мм в сборе	6	шт	1 908,00	
				Валик 240мм в сборе	6	шт	2 570,00	
				Мини-валик 15x100 мм в сборе	10	шт	1 160,00	
				Кисть плоская 50x10 мм натур. Щетина	10	шт	850,00	
				Кисть для радиатора	10	шт	1 664,00	
				Краска фасадная 40 кг	8	шт	39 477,00	
				Колер 0,75 л	24	шт	11 669,00	
				Эмаль ПФ-115 шоколадная 20 кг	2	шт	9 194,00	
				Эмаль ПФ-115 белая 20 кг	1	шт	4 597,00	
				Кювета для краски	2	шт	158,00	
7	МОП	Подъезд №3	Установка сантехнического люка в подъезде №3					500,00

			Люк ревизионный		1	шт	1 020,00	
8	МОП	Подъезд № 5	Установка ручек на окна					250,00
			Ручка для пласт.окон		5	шт	812,00	
<b>ФАСАД</b>							<b>10 900,00</b>	<b>11 700,00</b>
1	Фасад МКД	Квартира №2	Герметизация межпанельных швов					11 700,00
			Герметик для стыков, белый		2	шт	10 400,00	
			Пена монтажная всесезонная		1	шт	500,00	
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА</b>								
<b>Система ГВС</b>							<b>51 617,00</b>	<b>19 000,00</b>
1	Подвал	Подъезд №3	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
			Труба ППР 32		2,5	м.п.	585,00	
			Муфта ППР 32		1	шт	80,00	
2	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
			Муфта ППР40x32 разъемн. С наружн. Резьбой		7	шт	220,00	
			Тройник 40x20x40		3	шт	201,00	
			Муфта ППР 20x15 с наружн.резьбой		2	шт	335,00	
			Муфта ППР 40x32 с внутр.резьбой		3	шт	131,00	
			Уголок ППР 20x15 с наруж.резьбой		3	шт	280,00	
3	Подъезд № 4 кв.110	кв.110	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
			Труба металл.пласт. 16		1	м.п.	85,00	
			Соединитель угловой 16x1/2		4	шт	1 027,00	
			Кран шаровый 1/2		2	шт	920,00	
			Сгон в сборе		2	шт	572,00	
4	Подвал	Подводка ГВС в мус.камеры Подъезды №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
			Труба металл.пласт. 16		24	м.п.	2 040,00	
			Муфта американка с внутр.резьбой		8	шт	4 605,00	
			Нипель лат.1/2 Ш-Ш		2	шт	164,00	
			Нипель лат. 3/4 Ш-Ш ТИМ		1	шт	145,00	
			Сгон сталь 32		2	шт	310,00	
			Сгон сталь 15		2	шт	159,00	
5	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
			Болты на задвижки		12	шт	250,00	

				Прокладка резиновая 80 фланец.	16	шт	335,00	
6	Подъезд № 5	кв. 156	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
				Сгон сталь 32	2	шт	260,00	
				Шаровый кран лат. Дюйм	2	шт	3 930,00	
7	Подъезд № 3	кв.98	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
				Кран шаровый 1/2	2	шт	920,00	
				Труба ППР 32	1	м.п.	234,00	
8	Подвал	Подъезд№6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
				Кран шаровый 1/2	2	шт	920,00	
				Труба ППР 32	2	шт	234,00	
9	Подвал	Подъезд№3	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
				Кран шаровый 1/2	1	шт	460,00	
10	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00
				Кран шаровый 1/2	12	шт	5 520,00	
				Труба ППР 32	12	шт	1 404,00	
				Муфта соединительная 32x1/2	12	шт	3 072,00	
				Кран 1 г/ш бабочка шар никель	12	шт	10 320,00	
				Муфта соединительная 32x1	12	шт	5 460,00	
11	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
				Термометр жидкост. 150С (ножка 100)	3	шт	2 040,00	
				Манометр МП-100	2	шт	1 984,00	
				Кран шаровой 32	1	шт	1 435,00	
				Лен сантехнич.	1	шт	520,00	
				Кран шаровый 1/2	1	шт	460,00	
<b>2</b>	<b>Система ХВС</b>						<b>17 419,00</b>	<b>6 000,00</b>
1	Подвал	Подводка ХВС в мус.камеры Подъезды №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
				Труба металл.пласт. 16	24	м.п.	2 040,00	
				Муфта американка с внутр.резьбой	8	шт	4 605,00	
				Нипель лат.1/2 Ш-Ш	2	шт	164,00	
				Нипель лат. 3/4 Ш-Ш ТИМ	1	шт	145,00	
				Сгон сталь 32	2	шт	310,00	
				Сгон сталь 15	2	шт	159,00	

2	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00
				Кран шаровый 1/2	12	шт	5 520,00	
				Труба ППР 32	12	шт	1 404,00	
				Муфта соединительная 32x1/2	12	шт	3 072,00	
<b>3</b>	<b>Система отопления</b>						<b>25 740,00</b>	<b>6 000,00</b>
1	Подвал	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					6 000,00
				Термометр жидкост.150 С (ножка 100)	10	шт	6 800,00	
				Маанометр МП-100	10	шт	9 920,00	
				Кран шаровый 32	4	шт	5 740,00	
				Лен сантехнич.	1	шт	520,00	
				Кран шаровый 1/2	6	шт	2 760,00	
<b>4</b>	<b>Система канализации</b>						<b>29 213,00</b>	<b>10 000,00</b>
1	Подъезд №6	квартира №195	Ремонт системы канализации в		1	шт		2 000,00
				Крестовина 108x108x48	1	шт	613,00	
				Тройник 108x48	1	шт	416,00	
				ПВХ труба 108	1	м	960,00	
				Муфта Компенсаторная 108	1	шт	365,00	
				Переходник 48x50	1	шт	248,00	
				Хомут d=80	1	шт	269,00	
2	Подъезд №3	квартира №76	Ремонт системы канализации в					2 000,00
				Крестовина 108x108x48	1	шт	613,00	
				Тройник 108x48	1	шт	416,00	
				Муфта Компенсаторная 108	1	шт	363,00	
				Переходник 48x50	1	шт	248,00	
3	Подвал	Подвал подъезды №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт системы с заменой					6 000,00
				Манжета кан. 110	13	шт	884,00	
				Тройник косой 110	19	шт	3 800,00	
				Заглушка ПВХ 110	5	шт	260,00	
				Труба ПВХ 110 1 м	25	шт	6 400,00	
				Компенсационный патрубок кан. ПВХ	12	шт	2 736,00	
				Переход кан. 110/50	10	шт	1 300,00	
				Пена монтажная всесезонная	2	шт	1 000,00	
				Смазка силиконовая 20% 400 мл аэрозоль	1	шт	900,00	
				Скотч армированный	1	шт	416,00	
				Переход кан. 124/110	14	шт	4 746,00	
				Угол ПВХ 110 45 гр.	17	шт	1 700,00	
				Кольцо кан. Уплотнительное	14	шт	560,00	

КРОВЛЯ							2 000,00	23 810,00
1	Кровля	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Периодическое обследование вентиляции					22 610,00
2	Выход на крышу	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Установка замков		6	шт		1 200,00
			Замок навесной		6	шт	1 500,00	
			Проушина		12	шт	300,00	
			Саморезы в асс.		1	уп	200,00	
<b>Электрооборудование</b>							<b>37 422,00</b>	<b>28 000,00</b>
1	Электрощитовая	Подъезд №3	Оборудование д/сбора и передачи данных с ОДУУ					10 000,00
2	Подвал	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	31	шт	2 232,00	
3	МОП	Подъезд №2 козырек	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	1	шт	72,00	
4	МОП	Подъезд №4 эт.3	Замена ламп освещения	Лампа люминесцентная компакт. G23 11 вт	1	шт	165,00	
5	МОП	Подъезд №3	Замена ламп освещения	Лампа люминесцентная компакт. G23 11 вт	1	шт	165,00	
6	МОП	Подъезд №1	Замена ламп освещения	Лампа люминесцентная компакт. G23 11 вт	1	шт	165,00	
7	МОП	Над кв. 154	Замена ламп освещения	Лампа люминесцентная компакт. G23 11 вт	1	шт	165,00	
8	МОП	Подъезд №2 козырек	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	1	шт	72,00	
9	МОП	Подъезд №3 козырек	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	1	шт	72,00	
10	МОП	Входные группы	Установка светильников		6	шт		3 000,00
				Светильник светодиодный "Банник" 12 вт	6	шт	5 499,00	
				Кабель канал	6	шт	507,00	
				Кабель 3x0.75	12	м	562,00	
11	МОП	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Замена светильников по дому		20	шт		10 000,00
				Светильник светодиодный "Банник" 12 вт	20	шт	18 320,00	
12	Подвал	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Монтаж электропитания					
				Кабель ВВГ-Пнг 3x1,5	30	м	1 950,00	
				Кабель ВВГ-Пнг 3x2,5	20	м	1 700,00	
				Розетка в асс.	3	шт	450,00	
				Выключатель одноклавишный	2	шт	450,00	
13	МОП	Подъезд № 2 эт. 4,7	Замена светильников по дому		2	шт		1 000,00
				Светильник светодиодный "Онлайн"7	2	шт	1 078,00	
14	МОП	Подъезд №5 эт. 1	Замена светильников по дому		1	шт		500,00
				Светильник светодиодный "Онлайн"7	1	шт	539,00	
15	МОП	Подъезд №4 эт. 1	Замена светильников по дому		1	шт		500,00

				Светильник светодиодный "Онлайн"7	1	шт	539,00	
16	МОП	Подъезд №4 над кв. 128	Замена светильников по дому		1	шт		500,00
				Светильник светодиодный "Онлайн"7	1	шт	539,00	
17	МОП	кв. 191 отсутствовал свет	Замена автоматического модульного выключателя		1	шт		1 000,00
				Выключатель автоматический модульный 32 А	1	шт	887,00	
18	МОП	Подъезд №3 эт. 4	Замена светильников по дому		1	шт		500,00
				Светильник светодиодный "Онлайн"7	1	шт	539,00	
19	МОП	Подъезд №3 эт. 1	Ремонт светильника		1	шт		500,00
20	МОП	Подъезд № 2 козырек	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	1	шт	72,00	
21	Подвал	Подвал	Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	2	шт	144,00	
22	МОП	Подъезд №6 эт. 2	Замена светильников по дому		1	шт		500,00
				Светильник светодиодный "Онлайн"7	1	шт	539,00	
	<b>ИТОГО</b>						<b>361 062,50</b>	<b>305 010,00р.</b>
							<b>ВСЕГО</b>	<b>666 072,50р.</b>