

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачёвское шоссе, д. 20 корп.

2

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая жилая площадь дома (м2)  
 Количество подъездов  
 Количество этажей  
 Триф на ТР (руб. на кв. м)  
 Начислено по дому за 2022г. (руб.)  
 Выполнено работ за 2022г. (руб.)

10153,8
6
9
5,36
653 092,42
1 067 817,50

На счету у дома нв 01.01.2023г.

**-414 725,08**

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода	Стоимость работ и материалов, руб.	
						ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
пп							
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ПОДВАЛ</b>						<b>500,00</b>	<b>300,00</b>
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	2 шт	500,00	
2				Изготовление дубликата ключей	2 шт		300,00
<b>ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>						<b>42 265,50</b>	<b>55 900,00</b>
1	Вход в подъезд	Подъезд № 4,6 (2 раза)	Замена доводчика на металлические двери		3 раз		1 500,00
				Доводчик дверной серебро до 120 кг	3 шт	7 674,00	
				Болт м6	12 шт	108,00	
				Гайка м6	12 шт	108,00	
				Шайба м6 усиленная	12 шт	108,00	
				Саморез с пресшайбой	0,5 уп	76,50	
2	Входная группа	Мусорокамера подъезд № 3,6	Установка замков		6 шт		400,00
				Замок навесной 70 мм	2 шт	500,00	
				Проушина	4 шт	100,00	
3	Входная группа	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Очистка и покраска мелеллических входных дверей		12 шт		36 000,00
				Щетка по металлу	12 шт	2 040,00	
				Щетка чашка витая на МШУ	6 шт	4 810,00	
				Скотч малярный	6 шт	1 300,00	
				Эмаль ПФ-115 шоколадно-коричневая	9 шт	7 524,00	
				Валик 250мм в сборе	6 шт	1 910,00	
				Мини-валик 15x100 мм в сборе	12 шт	1 400,00	

				Кисть плоская 50x10 мм натур. Щетина	12	шт	1 020,00		
				Кювета для краски	3	шт	235,00		
4	Входная группа	Мусорокамера подъезд №1,2,3,4,5,6	Очистка и покраска деревянный дверей мус.камер		6	шт		18 000,00	
				Бумага наждачная	3	кв.м	2 550,00		
				Щетка чашка витая на МШУ	3	шт	2 405,00		
				Скотч малярный	6	шт	1 300,00		
				Эмаль ПФ-115 шоколадно-коричневая	6	шт	5 016,00		
				Валик 250мм в сборе	2	шт	636,00		
				Мини-валик 15x100 мм в сборе	6	шт	700,00		
				Кисть плоская 50x10 мм натур. Щетина	6	шт	510,00		
				Кювета для краски	3	шт	235,00		
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>								<b>424 969,00</b>	<b>404 600,00</b>
1	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5,6	Установка напольного покрытия					1 000,00	
				Коврик придверный резиновый 80x120	6	шт	6 025,00		
				Коврик придверный 90x1500см в рулоне	9	м	5 820,00		
				Дюбель гвоздь 6x40	36	шт	94,00		
2	МОП	Лестничная площадка	Частичный ремонт ковша мусоропровода с применением электросварки		3	шт		3 000,00	
				Электроды	0,2	уп	145,00		
3	МОП	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Ремонт 1-х этажей, пролетов между этажами, подъездов №2,3,4,5,6, полный ремонт 1-го подъезда					350 000,00	
				Волма слой 30 кг	10	шт	7 020,00		
				Шпаклевка гипсовая финишная "Старатели" 20 кг	10	шт	5 785,00		
				Бетоноконтакт 15 кг	3	шт	6 201,00		
				Уайт-спирит 5л	1	шт	740,00		
				Бумага наждачная	4	кв.м	3 400,00		
				Клей ПВА строительный	10	кг	1 396,00		
				Шпатель нерж. С палст.ручкой 300мм	7	шт	1 456,00		
				Шпатель нерж. С пласт.ручкой 100мм	8	шт	832,00		
				Шпатель нерж. С пласт.ручкой 150мм	5	шт	550,00		
				Валик 250мм в сборе	11	шт	3 498,00		
				Валик 240мм в сборе	7	шт	2 996,00		
				Мини-валик 15x100 мм в сборе	15	шт	1 740,00		

				Кисть плоская 50x10 мм натур. Щетина	10	шт	850,00	
				Кисть для радиатора	15	шт	2 490,00	
				Краска фасадная 40 кг	19	шт	93 670,00	
				Колер 0,75 л	34	шт	17 875,00	
				Эмаль ПФ-115 шоколадная 20 кг	4	шт	18 388,00	
				Эмаль ПФ-115 белая 20 кг	2	шт	9 194,00	
				Кювета для краски	7	шт	553,00	
4	МОП	Подъезды	Установка изделия из профиля ПВХ					50 000,00
				Изделия из профиля ПВХ (окна)	14	шт	233 571,00	
5	МОП	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Установка ограничителей на окна первых этажей					600,00
				Ограничитель на окна	6	шт	644,00	
				Дюбель гвоздь 6x40	12	шт	36,00	
							424 969,00	404 600,00
<b>ФАСАД</b>							<b>21 300,00</b>	<b>35 100,00</b>
1	Фасад МКД	Квартира №206	Герметизация межпанельных швов					35 100,00
				Герметик для стыков, белый	2	шт	20 800,00	
				Пена монтажная всесезонная	1	шт	500,00	
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА</b>								
<b>Система ГВС</b>							<b>19 332,00</b>	<b>4 000,00</b>
1	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					4 000,00
				Кран шаровый 1/2	9	шт	4 140,00	
				Труба ППР 32	9	шт	1 053,00	
				Муфта соединительная 32x1/2	9	шт	2 304,00	
				Кран 1 г/ш бабочка шар никель	9	шт	7 740,00	
				Муфта соединительная 32x1	9	шт	4 095,00	
<b>Система ХВС</b>							<b>5 831,00</b>	<b>3 500,00</b>
1	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					3 500,00
				Кран шаровый 1/2	7	шт	3 220,00	
				Труба ППР 32	7	шт	819,00	
				Муфта соединительная 32x1/2	7	шт	1 792,00	
<b>Система отопления</b>							<b>12 076,00</b>	<b>4 000,00</b>
1	Подвал	Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					4 000,00

				Кран шаровый 1/2	5	шт	2 300,00	
				Кран шаровый 3/4	6	шт	2 766,00	
				Сгон в сборе 15	5	шт	1 430,00	
				Сгон в сборе 20	6	шт	1 830,00	
				Тройник 1/2 никель	5	шт	1 650,00	
				Тройник 3/4 никель	6	шт	2 100,00	
	<b>Система канализации</b>						<b>416,00</b>	<b>1 000,00</b>
1	Подъезд	Квартира 112	Ремонт системы канализации в					1 000,00
				Тройник 108x48	1	шт	416,00	
<b>КРОВЛЯ</b>							<b>300,00</b>	<b>18 322,00</b>
1	Кровля	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Периодическое обследование вентиляции + устранение засоров + проверка вентиляционных шахт кв.206					18 122,00
2	Выход на крышу	Подъезд	Установка замков		1	шт		200,00
				Замок навесной	1	шт	250,00	
				Проушина	2	шт	50,00	
							300,00	18 322,00
<b>Электрооборудование</b>							<b>10 106,00</b>	<b>4 000,00</b>
1	МОП	Подъезд №6 эт.8	Замена светильника с датчиком движения		1	шт		500,00
				Светильник светодиодный "Банник" 12 вт пылевлагозащитный	1	шт	941,00	
2	МОП	Подъезд №4 эт.2	Замена светильника с датчиком движения		3	шт		1 500,00
				Светильник светодиодный "Банник" 12 вт пылевлагозащитный	3	шт	2 823,00	
3	Подвал		Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	3	шт	216,00	
4	МОП	Подъезд №2 кв.39-40	Замена светильника с датчиком движения		1	шт		500,00
				Светильник светодиодный "Персей" 8 вт	1	шт	1 690,00	
5	МОП	Подъезд №5	Замена светильника с датчиком движения		1	шт		500,00
				Светильник светодиодный "Банник" 12 вт пылевлагозащитный	1	шт	941,00	
6	Подвал		Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	12	шт	864,00	
7	МОП	Подъезд №5 эт.6	Замена светильника с датчиком движения		1	шт		500,00
				Светильник светодиодный "Персей" 8 вт	1	шт	1 690,00	
8	МОП	Подъезд № 5 эт.5	Замена светильника с датчиком движения		1	шт		500,00

			Светильник светодиодный "Банник" 12 вт пылевлагозащитный	1	шт	941,00	
						10 106,00	4 000,00
	<b>ИТОГО</b>					<b>537 095,50р.</b>	<b>530 722,00р.</b>
						<b>ВСЕГО</b>	<b>1 067 817,50р.</b>