

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
по МКД №19 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №19

Общая площадь МКД: 552,88 кв.м

Тариф на Сир: 26,07 руб./кв.м

		УК	
		с01.01.2022 по 31.12.2022	
№	Показатель	Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-167 040,70	
2	Начислено на лицевой счет МКД	176 369,66	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	172 982,03	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	172 982,03	
	в том числе:		
	- Управление	33 305,49	
	- Содержание ОИ МКД	114 711,54	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	82 135,85	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	4 047,08	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	14 264,30	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	14 264,30	
	- Благоустройство	18 971,00	
	в том числе:		
	Покраска забора		
	Покраска урны		
	Покраска столбиков	9 151,00	
	Покраска металлических конструкций, вход в подвал (дверь, решетка, козырек)		
	Монтаж лавочки		
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	5 994,00	
	в том числе:		
	Покраска входной двери	1 490,00	
	Частичный ремонт асфальтового покрытия входной группы	4 254,00	
	замена ламп в МОП	250,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-163 653,08	
	Платежная дисциплина	УК	МосОблЕИРЦ
		с01.01.2022 по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	72 599,78	96 289,81
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	55 997,25	69 528,84
	- за содержание жилого помещения, всего:	16 602,53	26 760,97
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	11 472,35	18 491,83
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 340,96	3 773,30
	- услуга управления	2 789,23	4 495,84
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	486 075,72	151 220,40
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	339 246,46	121 680,00
	- за содержание жилого помещения, всего:	146 829,26	29 540,40
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	62 447,05	20 412,42
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51	4 165,20
	- услуга управления	45 877,71	4 962,79
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	470 615,99	166 864,90
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	333 945,17	132 268,96
	- за содержание жилого помещения, всего:	136 670,82	34 595,94
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	94 439,54	23 905,79
	- текущий ремонт общего имущества МКД	19 270,59	4 878,03
	- услуга управления	22 960,70	5 812,12
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	88 059,51	80 645,31
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	61 298,54	58 939,88
	- за содержание жилого помещения, всего:	26 760,97	21 705,43
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	18 491,83	14 998,45
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 773,30	3 060,47
	- услуга управления	4 495,84	3 646,51
	Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	0