

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №17 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №17

Общая площадь МКД: 560,44 кв.м

Тариф на Сир: 26,07 руб./кв.м

№	Показатель	УК	
		с01.01.2022 по 31.12.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-254 360,85	
2	Начислено на лицевой счет МКД	178 700,99	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	177 381,00	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	177 381,00	
	в том числе:		
	- Управление	33 760,91	
	- Содержание ОИ МКД	127 480,09	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	83 258,97	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	4 102,42	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	14 459,35	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	14 459,35	
	Чистка кровли от снега	11 200,00	
	- Благоустройство	9 820,00	
	в том числе:		
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	6 320,00	
	в том числе:		
	Покраска входной двери	2 490,00	
	Покраска вход в подвал (дверь, решетка, козырек)	2 490,00	
	замена замка - выход на чердак	460,00	
	Установка заглушки на распределительную коробку 1 п	280,00	
	замена ламп в МОП	600,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-256 778,97	
		УК	
		с01.01.2022 по 30.10.2022	
		с 01.11.2022 по 31.12.2022	
		Сумма, руб.	
		Сумма, руб.	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	83 144,61	153 045,28
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	62 031,71	113 657,38
	- за содержание жилого помещения, всего:	21 112,90	39 387,90
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	14 589,01	27 217,04
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 976,92	5 553,69
	- услуга управления	3 546,97	6 617,17
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	462 541,75	150 960,81
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	313 779,49	121 022,08
	- за содержание жилого помещения, всего:	148 762,26	29 938,73
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	64 380,05	20 687,66
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51	4 221,36
	- услуга управления	45 877,71	5 029,71
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	421 310,87	207 998,32
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	290 823,61	160 149,77
	- за содержание жилого помещения, всего:	130 487,26	47 848,55
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	90 166,70	33 063,35
	- текущий ремонт общего имущества МКД	18 398,70	6 746,65
	- услуга управления	21 921,86	8 038,56
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	124 375,49	96 007,77
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	84 987,59	74 529,69
	- за содержание жилого помещения, всего:	39 387,90	21 478,08
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	27 217,04	14 841,35
	- текущий ремонт общего имущества МКД	5 553,69	3 028,41
	- услуга управления	6 617,17	3 608,32
		Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	0