

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год**  
 по МКД №15 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №15

Общая площадь МКД: 560,68 кв.м

Тариф на Сир: 26,07 руб./кв.м

№	Показатель	УК	
		с01.01.2022 по 31.12.2022	
		Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-153 370,43	
2	Начислено на лицевой счет МКД	178 181,83	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	187 428,65	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	187 428,65	
	в том числе:		
	- Управление	33 775,36	
	- Содержание ОИ МКД	128 539,11	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	88 408,02	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	0,00	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	14 465,54	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	14 465,54	
	Чистка кровли от снега	11 200,00	
	- Благоустройство	15 310,00	
	в том числе:		
	Покраска забора, урн	4 500,00	
	Покраска вход в подвал (дверь, решетка, козырек)	990,00	
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	5 700,00	
	в том числе:		
	замена доводчика входной двери - 2 подъезд.(по причине выхода из строя)	2 350,00	
	Покраска входной двери	2 490,00	
	замена замка - выход на чердак	460,00	
	замена ламп в МОП	400,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-160 282,55	

№	Платежная дисциплина	УК		МосОблЕИРЦ
		с01.01.2022 по 30.10.2022		с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.		Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	60 650,19		79 592,98
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги	45 843,85	58 748,80	
	- за содержание жилого помещения, всего:	14 806,34	20 844,18	
	в том числе:			
	- содержание общего имущества МКД	10 231,18	14 403,33	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 087,69	2 939,03	
	- услуга управления	2 487,47	3 501,82	
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	478 808,48		148 694,41
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги	330 578,18	118 742,88	
	- за содержание жилого помещения, всего:	148 230,30	29 951,53	
	в том числе:			
	- содержание общего имущества МКД	63 848,09	20 696,51	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51	4 223,17	
	- услуга управления	45 877,71	5 031,86	
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	466 890,20		149 052,41
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги	324 697,74	113 651,77	
	- за содержание жилого помещения, всего:	142 192,46	35 400,64	
	в том числе:			
	- содержание общего имущества МКД	98 254,99	24 461,84	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	20 049,14	4 991,49	
	- услуга управления	23 888,33	5 947,31	
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	72 568,47		79 234,98
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги	51 724,29	63 839,91	
	- за содержание жилого помещения, всего:	20 844,18	15 395,07	
	в том числе:			
	- содержание общего имущества МКД	14 403,33	10 637,99	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 939,03	2 170,70	
	- услуга управления	3 501,82	2 586,37	
<b>Использование общего имущества МКД</b>				
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0		0