

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №14 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
 Договор управления от 12.11.2017 №14
 Общая площадь МКД: 1398,10 кв.м
 Тариф на Сир: 26,07 руб./кв.м

		УК	
		с01.01.2022 по 31.12.2022	
№	Показатель	Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-361 301,79	
2	Начислено на лицевой счет МКД	442 009,64	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	449 152,00	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	449 152,00	
	в том числе:		
	- Управление	84 221,54	
	- Содержание ОИ МКД	314 994,37	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	220 452,41	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	0,00	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	36 070,98	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	36 070,98	
	Чистка кровли	22 400,00	
	- Благоустройство	15 874,00	
	в том числе:		
	Ремонт и покраска скамеек	2 168,00	
	Покраска урны	786,00	
	обрезка кустарника	3 000,00	
	покос травы (4 р за сезон)	9 920,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	23 829,00	
	в том числе:		
	Частичный ремонт цоколя	18 269,00	
	Замена доводчика 1п.	2 360,00	
	Покраска входной двери	3 000,00	
	Замена ламп 1п,2п.	200,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-365 322,70	
Платежная дисциплина		УК	МосОблЕИРЦ
		с01.01.2022 по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	298 494,46	397 591,27
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	212 372,65	294 509,71
	- за содержание жилого помещения, всего:	78 758,07	103 081,56
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	54 343,07	71 229,36
	- текущий ремонт общего имущества МКД	11 104,89	14 534,50
	- услуга управления	13 310,11	17 317,70
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 192 904,05	359 455,16
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	791 091,25	285 705,32
	- за содержание жилого помещения, всего:	368 259,80	73 749,84
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	254 467,52	50 961,14
	- текущий ремонт общего имущества МКД	51 924,63	10 398,73
	- услуга управления	61 867,65	12 389,97
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 120 383,92	408 719,84
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	746 839,86	315 647,69
	- за содержание жилого помещения, всего:	343 936,31	93 072,15
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	237 659,99	64 312,86
	- текущий ремонт общего имущества МКД	48 495,02	13 123,17
	- услуга управления	57 781,30	15 636,12
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	371 014,59	348 326,59
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	256 624,04	264 567,34
	- за содержание жилого помещения, всего:	103 081,56	83 759,25
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	71 229,36	57 877,64
	- текущий ремонт общего имущества МКД	14 534,50	11 810,05
	- услуга управления	17 317,70	14 071,55
Использование общего имущества МКД			
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	0