

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год**  
**по МКД №126 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**  
**с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Протокол открытого конкурса от 07.07.2021г

Общая площадь МКД: 369,00 кв.м

Тариф на Сир: 29,48 руб./кв.м

| №                                         | Показатель                                                                                           | УК                       |                            |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
|                                           |                                                                                                      | с01.01.2022по 31.12.2022 |                            |
|                                           |                                                                                                      | Сумма, руб.              |                            |
| 1                                         | Остаток на лицевом счете МКД на начало периода                                                       | -210 284,35              |                            |
| 2                                         | Начислено на лицевой счет МКД                                                                        | 130 537,56               |                            |
| 3                                         | Выполнено работ (оказано услуг), всего:                                                              | 127 634,76               |                            |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | - Содержание общего имущества МКД, всего:                                                            | 127 634,76               |                            |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | - Управление                                                                                         | 19 837,44                |                            |
|                                           | - Содержание ОИ МКД                                                                                  | 91 300,48                |                            |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП                        | 72 220,68                |                            |
|                                           | Аварийно-диспетчерская служба (АДС)                                                                  | 0,00                     |                            |
|                                           | Уборка мест общего пользования (МОП)                                                                 | 5 756,40                 |                            |
|                                           | Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО                           | 12 398,40                |                            |
|                                           | Покраска газовой трубы                                                                               | 925,00                   |                            |
|                                           | - Благоустройство                                                                                    | 10 250,00                |                            |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | Покраска малых форм                                                                                  | 5 050,00                 |                            |
|                                           | Установка урны                                                                                       | 5 200,00                 |                            |
|                                           | - Текущий ремонт общего имущества МКД, всего                                                         | 3 900,00                 |                            |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | Покраска входной двери                                                                               | 1 350,00                 |                            |
|                                           | замена доводчика                                                                                     | 2 350,00                 |                            |
|                                           | замена ламп в МОП 2 шт                                                                               | 200,00                   |                            |
| 4                                         | Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)                                | -224 416,41              |                            |
| Платежная дисциплина                      |                                                                                                      | УК                       | МосОблЕИРЦ                 |
|                                           |                                                                                                      | с01.01.2022по 30.10.2022 | с 01.11.2022 по 31.12.2022 |
|                                           |                                                                                                      | Сумма, руб.              | Сумма, руб.                |
| 5                                         | Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.                        | 195 777,89               | 258 952,55                 |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | - за коммунальные услуги                                                                             | 125 431,86               | 179 513,93                 |
|                                           | - за содержание жилого помещения, всего:                                                             | 64 583,86                | 79 438,62                  |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | - содержание общего имущества МКД                                                                    | 44 562,86                | 54 892,09                  |
|                                           | - текущий ремонт общего имущества МКД                                                                | 9 106,32                 | 11 200,85                  |
|                                           | - услуга управления                                                                                  | 10 914,67                | 13 345,69                  |
| 6                                         | Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.                                      | 345 692,65               | 99 948,78                  |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | - за коммунальные услуги                                                                             | 220 713,35               | 78 192,52                  |
|                                           | - за содержание жилого помещения, всего:                                                             | 108 781,30               | 21 756,26                  |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | - содержание общего имущества МКД                                                                    | 75 167,88                | 15 033,58                  |
|                                           | - текущий ремонт общего имущества МКД                                                                | 15 338,16                | 3 067,63                   |
|                                           | - услуга управления                                                                                  | 18 275,26                | 3 655,05                   |
| 7                                         | Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.                                     | 311 110,47               | 89 731,12                  |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | - за коммунальные услуги                                                                             | 204 733,24               | 68 560,76                  |
|                                           | - за содержание жилого помещения, всего:                                                             | 93 926,54                | 21 170,36                  |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | - содержание общего имущества МКД                                                                    | 64 903,24                | 14 628,72                  |
|                                           | - текущий ремонт общего имущества МКД                                                                | 13 243,64                | 2 985,02                   |
|                                           | - услуга управления                                                                                  | 15 779,66                | 3 556,62                   |
| 8                                         | Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7). | 230 360,07               | 269 170,21                 |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | - за коммунальные услуги                                                                             | 141 411,97               | 189 145,69                 |
|                                           | - за содержание жилого помещения, всего:                                                             | 79 438,62                | 80 024,52                  |
|                                           | в том числе:                                                                                         |                          |                            |
|                                           | - содержание общего имущества МКД                                                                    | 54 892,09                | 55 296,94                  |
|                                           | - текущий ремонт общего имущества МКД                                                                | 11 200,85                | 11 283,46                  |
|                                           | - услуга управления                                                                                  | 13 345,69                | 13 444,12                  |
| <b>Использование общего имущества МКД</b> |                                                                                                      |                          |                            |
| 9                                         | Доходы полученные от использования общего имущества                                                  | 0                        | 0                          |