

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год**  
 по МКД №12 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №12

Общая площадь МКД: 845,66 кв.м		<b>УК</b>	
Тариф на Сир: 26,07 руб./кв.м		с01.01.2022по 31.12.2022	
<b>№</b>	<b>Показатель</b>	<b>Сумма, руб.</b>	
<b>1</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>-296 633,41</b>	
<b>2</b>	<b>Начислено на лицевой счет МКД</b>	<b>267 381,57</b>	
<b>3</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>256 092,51</b>	
	в том числе:		
	<b>- Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>256 092,51</b>	
	в том числе:		
	<b>- Управление</b>	<b>50 942,56</b>	
	<b>- Содержание ОИ МКД</b>	<b>183 169,95</b>	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	<b>133 343,67</b>	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	<b>6 190,23</b>	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	<b>21 818,03</b>	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	<b>21 818,03</b>	
	<b>- Благоустройство</b>	<b>16 820,00</b>	
	в том числе:		
	обрезка кустарника	<b>3 000,00</b>	
	покраска ограждения	<b>4 000,00</b>	
	покос травы (4 р за сезон)	<b>9 820,00</b>	
	<b>- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	<b>5 160,00</b>	
	в том числе:		
	Установка доводчика двери(по причине выхода из строя)	<b>2 350,00</b>	
	Покраска входной двери	<b>2 250,00</b>	
	замена замка - выход на чердак	<b>460,00</b>	
	Замены ламп	<b>100,00</b>	
<b>4</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-338 819,89</b>	
	<b>Платежная дисциплина</b>	<b>УК</b>	<b>МосОблЕИРЦ</b>
		с01.01.2022по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		<b>Сумма, руб.</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>5</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>	<b>112 320,97</b>	<b>152 820,45</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	81 934,27	127 439,03
	- за содержание жилого помещения, всего:	27 683,59	25 381,42
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	19 101,68	17 538,56
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 903,39	3 578,78
	- услуга управления	4 678,53	4 264,08
<b>6</b>	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	<b>709 813,45</b>	<b>223 378,56</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	463 925,95	178 744,49
	- за содержание жилого помещения, всего:	222 747,50	44 634,07
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	153 918,52	30 842,14
	- текущий ремонт общего имущества МКД	31 407,40	6 293,40
	- услуга управления	37 421,58	7 498,52
<b>7</b>	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	<b>715 240,32</b>	<b>186 033,41</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	467 127,51	146 698,79
	- за содержание жилого помещения, всего:	225 049,67	39 334,62
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	155 509,32	27 180,22
	- текущий ремонт общего имущества МКД	31 732,00	5 546,18
	- услуга управления	37 808,34	6 608,22
<b>8</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>106 894,10</b>	<b>190 165,60</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	78 732,71	159 484,73
	- за содержание жилого помещения, всего:	25 381,42	30 680,87
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	17 538,56	21 200,48
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 578,78	4 326,00
	- услуга управления	4 264,08	5 154,39
	<b>Использование общего имущества МКД</b>		
<b>9</b>	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>	<b>0</b>