

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №12 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №12

Общая площадь МКД: 845,66 кв.м		УК	
Тариф на Сир: 26,07 руб./кв.м		с01.01.2022по 31.12.2022	
№	Показатель	Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-296 633,41	
2	Начислено на лицевой счет МКД	267 381,57	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	256 092,51	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	256 092,51	
	в том числе:		
	- Управление	50 942,56	
	- Содержание ОИ МКД	183 169,95	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	133 343,67	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	6 190,23	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	21 818,03	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	21 818,03	
	- Благоустройство	16 820,00	
	в том числе:		
	обрезка кустарника	3 000,00	
	покраска ограждения	4 000,00	
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	5 160,00	
	в том числе:		
	Установка доводчика двери(по причине выхода из строя)	2 350,00	
	Покраска входной двери	2 250,00	
	замена замка - выход на чердак	460,00	
	Замены ламп	100,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-338 819,89	
	Платежная дисциплина	УК	МосОблЕИРЦ
		с01.01.2022по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	112 320,97	152 820,45
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	81 934,27	127 439,03
	- за содержание жилого помещения, всего:	27 683,59	25 381,42
	в том числе:		
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	19 101,68	17 538,56
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	3 903,39	3 578,78
	- <i>услуга управления</i>	4 678,53	4 264,08
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	709 813,45	223 378,56
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	463 925,95	178 744,49
	- за содержание жилого помещения, всего:	222 747,50	44 634,07
	в том числе:		
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	153 918,52	30 842,14
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	31 407,40	6 293,40
	- <i>услуга управления</i>	37 421,58	7 498,52
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	715 240,32	186 033,41
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	467 127,51	146 698,79
	- за содержание жилого помещения, всего:	225 049,67	39 334,62
	в том числе:		
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	155 509,32	27 180,22
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	31 732,00	5 546,18
	- <i>услуга управления</i>	37 808,34	6 608,22
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	106 894,10	190 165,60
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	78 732,71	159 484,73
	- за содержание жилого помещения, всего:	25 381,42	30 680,87
	в том числе:		
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	17 538,56	21 200,48
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	3 578,78	4 326,00
	- <i>услуга управления</i>	4 264,08	5 154,39
	Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	0