

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год**  
 по МКД №11 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №11

	Общая площадь МКД: 855,01 кв.м	<b>УК</b>	
	Тариф на Сир: 26,07 руб./кв.м	с 01.01.2022 по 31.12.2022	
<b>№</b>	<b>Показатель</b>	<b>Сумма, руб.</b>	
<b>1</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>-346 136,53</b>	
<b>2</b>	<b>Начислено на лицевой счет МКД</b>	<b>270 329,06</b>	
<b>3</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>263 140,97</b>	
	в том числе:		
	<b>- Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>263 140,97</b>	
	в том числе:		
	- Управление	51 505,80	
	- Содержание ОИ МКД	185 195,16	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	134 817,98	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	6 258,67	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	22 059,26	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	22 059,26	
	<b>- Благоустройство</b>	<b>13 410,00</b>	
	в том числе:		
	обрезка кустарника	3 000,00	
	покраска урн	590,00	
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00	
	<b>- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	<b>13 030,00</b>	
	в том числе:		
	замена замка - выход на чердак	460,00	
	частичный ремонт кровли	2 850,00	
	замена ламп в МОП	300,00	
	Частичные ремонтные работы фасада МКД,	4 820,00	
	замена доводчика(по причине выхода из строя) - подъезд	2 350,00	
	Покраска входной двери	2 250,00	
<b>4</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-327 194,91</b>	
	<b>Платежная дисциплина</b>	<b>УК</b>	<b>МосОблЕИРЦ</b>
		с 01.01.2022 по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		<b>Сумма, руб.</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>5</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>	<b>82 220,61</b>	<b>123 033,58</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	59 104,54	100 991,04
	- за содержание жилого помещения, всего:	21 895,90	22 042,54
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	15 108,17	15 231,40
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 087,32	3 108,00
	- услуга управления	3 700,41	3 703,15
<b>6</b>	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	<b>702 649,64</b>	<b>218 709,65</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	454 299,54	173 590,69
	- за содержание жилого помещения, всего:	225 210,10	45 118,96
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	155 620,18	31 177,20
	- текущий ремонт общего имущества МКД	31 754,62	6 361,77
	- услуга управления	37 835,30	7 579,99
<b>7</b>	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	<b>690 344,16</b>	<b>239 878,06</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	443 239,75	188 398,89
	- за содержание жилого помещения, всего:	225 063,46	51 479,17
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	155 518,85	35 572,11
	- текущий ремонт общего имущества МКД	31 733,95	7 258,56
	- услуга управления	37 810,66	8 648,50
<b>8</b>	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>94 526,09</b>	<b>101 865,17</b>
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	70 164,33	86 182,84
	- за содержание жилого помещения, всего:	22 042,54	15 682,33
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	15 231,40	10 836,49
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 108,00	2 211,21
	- услуга управления	3 703,15	2 634,63
	<b>Использование общего имущества МКД</b>		
<b>9</b>	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>	<b>0</b>