

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №10 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №10

Общая площадь МКД: 846,08 кв.м		УК	
Тариф на СиР: 26,07 руб./кв.м		с 01.01.2022 по 31.12.2022	
№	Показатель	Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-319 270,53	
2	Начислено на лицевой счет МКД	267 513,61	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	280 081,79	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	280 081,79	
	в том числе:		
	- Управление	50 967,86	
	- Содержание ОИ МКД	183 260,93	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	133 409,89	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	6 193,31	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	21 828,86	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	21 828,86	
	- Благоустройство	21 620,00	
	в том числе:		
	обрезка кустарника	3 000,00	
	вырубка дерева, утилизация поруб остатков	4 350,00	
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00	
	Покраска ограждения	4 000,00	
	Покраска урны и скамейки	450,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	24 233,00	
	в том числе:		
	Установка доводчика двери (по причине выхода из строя)	2 350,00	
	Покраска входной двери	2 250,00	
	Ремонт крыльца	7 725,00	
	Частичная покраска цоколя	11 908,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-336 322,44	
Платежная дисциплина		УК	МосОблЕИРЦ
		с 01.01.2022 по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	112 420,55	184 725,01
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	81 793,53	150 124,86
	- за содержание жилого помещения, всего:	27 701,55	34 600,15
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	19 114,07	23 908,70
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 905,92	4 878,62
	- услуга управления	4 681,56	5 812,83
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	720 542,99	232 365,71
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	474 545,49	187 709,60
	- за содержание жилого помещения, всего:	222 857,50	44 656,11
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	153 994,53	30 857,37
	- текущий ремонт общего имущества МКД	31 422,91	6 296,51
	- услуга управления	37 440,06	7 502,23
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	703 076,09	201 445,10
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	464 772,97	159 265,33
	- за содержание жилого помещения, всего:	215 958,90	42 179,77
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	149 227,60	29 146,22
	- текущий ремонт общего имущества МКД	30 450,20	5 947,35
	- услуга управления	36 281,10	7 086,20
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).		215 645,62
	в том числе:	129 887,45	
	- за коммунальные услуги	91 566,05	178 569,13
	- за содержание жилого помещения, всего:	34 600,15	37 076,49
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	23 908,70	25 619,85
	- текущий ремонт общего имущества МКД	4 878,62	5 227,79
	- услуга управления	5 812,83	6 228,85
Использование общего имущества МКД			
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	0