

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, к.1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.01.2023 г. по 17.02.2023 г.**

г. Долгопрудный

21.02.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, к.1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 20.01.2023 г. в 20 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, к.1 перед домом.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 17.02.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Подписанные решения собственники опускают в ящик для сбора показаний счётчиков, которые расположены в каждом подъезде у почтовых ящиков дома Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, к.1.

**Дата составления протокола:** 21.02.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Лукашевич Наталья Борисовна собственник кв. №94 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-42/034/2014-321 от 15.09.2014 г.).

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, к.1.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10274.1 кв.м.;

общее количество голосов: 10274.1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5808.98;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56.54.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 201.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №4.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**Вопрос №5.** Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 .

**Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360, перечня работ по текущему ремонту.

**Вопрос №7.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 90 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..

**Вопрос №8.** Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**Вопрос №9.** Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

**Вопрос №10.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Лукашевич Наталью Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Лукашевич Наталья Борисовна, кв. 94

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5633.68	96.98	0	0	175.3	3.02

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Лукашевич Наталья Борисовна, кв. 94

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Лукашевич Наталью Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания собственников Метелица Лилия Владимировна, кв. 182

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5633.68	96.98	0	0	175.3	3.02

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем Общего собрания собственников Метелица Лилия Владимировна, кв. 182

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Лукашевич Наталью Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Украинская Валерия Владимировна, кв. 99

Константинова Светлана Николаевна, кв.203

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5633.68	96.98	0	0	175.3	3.02

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Украинская Валерия Владимировна, кв. 99

Константинова Светлана Николаевна, кв.203

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**СЛУШАЛИ:** Лукашевич Наталью Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5532.48	53.85	87.6	0.85	188.9	1.84

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 .

**СЛУШАЛИ:** Лукашевич Наталью Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5576.88	54.28	43.2	0.42	188.9	1.84

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360, перечня работ по текущему ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Лукашевич Наталью Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5533.48	53.86	59.7	0.58	215.8	2.1

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 90 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..

**СЛУШАЛИ:** Лукашевич Наталью Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.90 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5345.3	52.03	119.9	1.17	343.78	3.35

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.90 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**СЛУШАЛИ:** Лукашевич Наталью Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5516.98	53.7	119.6	1.16	172.4	1.68

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Лукашевич Наталью Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок уведомления:

9.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

9.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 9.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5617.38	96.7	59.5	1.02	132.1	2.27

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий порядок уведомления:

9.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

9.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 9.1., а также информирование о результатах голосования на общих

собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Лукашевич Наталью Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Лукашевич Натальи Борисовны, кв94.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5633.68	96.98	0	0	175.3	3.02

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Лукашевич Натальи Борисовны, кв94.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 9 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Документы-уведомления о проведении Общего собрания: квитанции почтовых отправлений на 31 л. в 1 экз., реестр почтовых отправлений на 14 л. в 1 экз.
- 5) Проект Договора управления, который был вынесен на голосование на ОСС на: 31 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 201 л. в 1 экз.
- 7) Сообщение об итогах голосования по вопросам повестки дня ОСС на: 6 л. в 1 экз.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования на ОСС в местах общего пользования на: 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:



(подпись)

Лукашевич Н.Б. / 21.02.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

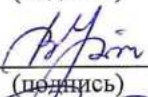
Секретарь общего собрания:



(подпись)

Метелица Л.В. / 21.02.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Украинская В.В. / 21.02.2023  
(Ф. И. О.) (дата)



(подпись)

Константинова С.Н. / 21.02.2023  
(Ф. И. О.) (дата)