

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.33, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.12.2022 г. по 09.01.2023 г.**

г. Долгопрудный

10.01.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.33.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 19.12.2022 г. в 20 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.33 во дворе дома.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 09.01.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.33, в п/я кв. №№ 17, 27, 39, 43, 85.

**Дата составления протокола:** 10.01.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Идиатуллина Инесса Фаридовна собственник кв. №17 (право собственности зарегистрировано: № 50-01.42-1.1998-647.2 от 31.08.1998 г.).

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.33.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12645,2 кв. м.;

общее количество голосов: 12645,2 (1 голос = 1 кв. м - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6902,57;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,59.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 195.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №4.** Выбор членов Совета многоквартирного дома (далее - МКД) и определение срока полномочий Совета МКД.

**Вопрос №5.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**Вопрос №7.** Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 .

**Вопрос №8.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360, перечня работ по текущему ремонту.

**Вопрос №9.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 90 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..

**Вопрос №10.** Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**Вопрос №11.** Принятие решения об установке видеокамер, в том числе с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 33.

**Вопрос №12.** Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

**Вопрос №13.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Идиатуллину Инессу Фаридовну, кв. 17

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6643,07	96,24	58,4	0,85	201,1	2,91

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Идиатуллину Инессу Фаридовну, кв. 17

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания собственников Бредихину Анжелу Жоржевну, кв. 43

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6715,77	97,29	0	0	186,8	2,71

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем Общего собрания собственников Бредихину Анжелу Жоржевну, кв. 43

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Томилова Оксана Ивановна, кв. 85

Романов Роман Анатольевич, кв. 39

Поляков Иван Александрович, кв. 27

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6749,37	97,78	0	0	153,2	2,22

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Томилова Оксана Ивановна, кв. 85

Романов Роман Анатольевич, кв. 39

Поляков Иван Александрович, кв. 27

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Выбор членов Совета многоквартирного дома (далее - МКД) и определение срока полномочий Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет МКД сроком на 3 (три) года в составе:

Маскаев Андрей Валерьевич (кв 92)

Бредихина Анжела Жоржевна (кв. 43)

Идиатуллина Инесса Фаридовна (кв.17)

Колокольникова Мария Дмитриевна (кв.86)

Абдалла Мохамед Нур Юлия Камилевна (кв.156)

Романов Роман Анатольевич (кв.39)

Грынишина Лариса Станиславовна (кв.31)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6716,47	97,3	91,3	1,32	94,8	1,37

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет МКД сроком на 3 (три) года в составе:

Маскаев Андрей Валерьевич (кв 92)  
 Бредихина Анжела Жоржевна (кв. 43)  
 Идиатуллина Инесса Фаридовна (кв.17)  
 Колокольникова Мария Дмитриевна (кв.86)  
 Абдалла Мохамед Нур Юлия Камилевна (кв.156)  
 Романов Роман Анатольевич (кв.39)  
 Грынишина Лариса Станиславовна (кв.31)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета МКД Маскаева Андрея Валерьевича, кв 92.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6738,87	97,63	58,4	0,85	105,3	1,53

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета МКД Маскаева Андрея Валерьевича, кв 92.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6689,51	52,9	32,9	0,26	180,16	1,42

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 .

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6629,93	52,43	32,9	0,26	239,74	1,9

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360, перечня работ по текущему ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 8.1. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6605,23	52,24	149,7	1,18	147,64	1,17

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 8.1. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 8.2. В связи с аварийным состоянием отремонтировать входную группу 4 подъезда. Работы провести за счет средств тарифа на «Содержание и ремонт жилого помещения», статья «Текущий ремонт». Срок исполнения – 2023 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6605,23	52,24	149,7	1,18	147,64	1,17

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 8.2. В связи с аварийным состоянием отремонтировать входную группу 4 подъезда. Работы провести за счет средств тарифа на «Содержание и ремонт жилого помещения», статья «Текущий ремонт». Срок исполнения – 2023 г.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 90 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения.

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.90 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6573,31	51,98	65,5	0,52	263,76	2,09

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.90 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6698,67	52,97	32,9	0,26	171	1,35

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Принятие решения об установке видеокамер, в том числе с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 33.

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке видеокамер, в том числе с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 33.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6764,32	53,49	60,95	0,48	77,3	0,61

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке видеокамер, в том числе с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 33.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №12.** Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах

голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок уведомления:

12.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6709,02	97,2	145,65	2,11	47,9	0,69

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий порядок уведомления:

12.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

**РЕШЕНИЕ:** принято

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок уведомления:

12.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 12.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6709,02	97,2	145,65	2,11	47,9	0,69

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий порядок уведомления:

12.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 12.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №13.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Идиатуллину Инессу Фаридовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Идиатуллиной Инессы Фаридовны, кв. 17.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6735,07	97,57	0	0	167,5	2,43

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Идиатуллиной Инессы Фаридовны, кв. 17.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 11 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 4 л. в 1 экз. (решение о порядке уведомления о проведении последующих ОСС принято-Протокол ОСС от 16.07.2021 №1)
- 5) Уведомление Администрации г. Долгопрудного о проведении ОСС на: 1 л в 1 экз.
- 6) Проект Договора управления, который был вынесен на голосование на ОСС на: 31 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 582 л. в 1 экз.
- 8) Сообщение об итогах голосования по вопросам повестки дня ОСС на: 8 л. в 1 экз.
- 9) Акт о размещении сообщения об итогах голосования на ОСС в местах общего пользования на: 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

И.И. Бедришвили  
 (подпись) (Ф. И. О.) 10.01.23 (дата)

Секретарь общего собрания:

И.И. Бедришвили  
 (подпись) (Ф. И. О.) 10.01.23 (дата)

Члены счетной комиссии:

А.А. Романов  
 (подпись) (Ф. И. О.) 10.01.23 (дата)

И.И. Толмачев  
 (подпись) (Ф. И. О.) 10.01.23 (дата)

И.И. Толмачева  
 (подпись) (Ф. И. О.) 10.01.23 (дата)