

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.01.2023 г. по 06.02.2023 г.**

г. Долгопрудный

09.02.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 09.01.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, перед домом.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 06.02.2023 г. до 19 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, ящик для сбора показаний счётчиков, которые расположены в каждом подъезде у почтовых ящиков, а также в п/я кв. №№ 201, 147.

**Дата составления протокола:** 09.02.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Бобылева Елена Васильевна собственник кв. №201 (право собственности зарегистрировано: № 50:42:0010208:827-50/001/2019-1 от 24.06.2019 г.).

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10771.3 кв.м.;

общее количество голосов: 10771.3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6529.4;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 60.62.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 213.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №4.** Выбор членов Совета многоквартирного дома (далее - МКД) и определение срока полномочий Совета МКД.

**Вопрос №5.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**Вопрос №7.** Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**Вопрос №8.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360, перечня работ по текущему ремонту.

**Вопрос №9.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 90 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..

**Вопрос №10.** Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**Вопрос №11.** Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

**Вопрос №12.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Бобылеву Елену Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Бобылеву Елену Васильевну, кв. 201

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6295.5	96.42	60.4	0.93	173.5	2.66

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Бобылеву Елену Васильевну, кв. 201

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Бобылеву Елену Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания собственников Крупенину Лидию Александровну, кв. 147

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6132.9	93.93	217.8	3.34	178.7	2.74

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем Общего собрания собственников Крупенину Лидию Александровну, кв. 147

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Бобылеву Елену Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:  
Алексеева Вера Ивановна, кв. 107

Бочаров Денис Владимирович, кв.192

Кулешов Дмитрий Александрович, кв. 28

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6184.4	94.72	166.5	2.55	178.5	2.73

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Алексеева Вера Ивановна, кв. 107

Бочаров Денис Владимирович, кв.192

Кулешов Дмитрий Александрович, кв. 28

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Выбор членов Совета многоквартирного дома (далее - МКД) и определение срока полномочий Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Бобылеву Елену Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет МКД сроком на 3 (три) года в составе:

1. Кулешов Дмитрий Александрович, кв. 28

2. Алексеева Вера Ивановна, кв.107

3. Крупенина Лидия Александровна, кв. 147

4. Бочаров Денис Владимирович, кв.192

5. Бобылева Елена Васильевна, кв.201

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6184.4	94.72	214.8	3.29	130.2	1.99

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет МКД сроком на 3 (три) года в составе:

1. Кулешов Дмитрий Александрович, кв. 28
2. Алексеева Вера Ивановна, кв.107
3. Крупенина Лидия Александровна, кв. 147
4. Бочаров Денис Владимирович, кв.192
5. Бобылева Елена Васильевна, кв.201

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Бобылеву Елену Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета Бобылеву Елену Васильевну, кв. 201

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6295.5	96.42	103.7	1.59	130.2	1.99

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета Бобылеву Елену Васильевну, кв. 201

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**СЛУШАЛИ:** Бобылеву Елену Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5727.82	53.18	447.4	4.15	354.18	3.29

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**СЛУШАЛИ:** Бобылеву Елену Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5667.42	52.62	456.5	4.24	405.48	3.76

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360, перечня работ по текущему ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Бобылеву Елену Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5636	52.32	501.8	4.66	391.6	3.64

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 90 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..

**СЛУШАЛИ:** Бобылеву Елену Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.90 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5807.5	53.92	322.9	3	399	3.7

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.90 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**СЛУШАЛИ:** Бобылеву Елену Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5763.92	53.51	470	4.36	295.48	2.74

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Бобылеву Елену Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок уведомления:

11.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

11.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 9.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6043.6	92.56	186.5	2.86	299.3	4.58

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий порядок уведомления:

11.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

11.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 9.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Бобылеву Елену Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Бобылевой Елены Васильевны, кв. 201.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6175.9	94.59	120.2	1.84	233.3	3.57

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Бобылевой Елены Васильевны, кв. 201.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 10 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 6 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Документы-уведомления о проведении Общего собрания: квитанции почтовых отправлений на 33 л. в 1 экз., реестр почтовых отправлений на 18 л. в 1 экз.
- 5) Проект Договора управления, который был вынесен на голосование на ОСС на: 31 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 213 л. в 1 экз.
- 7) Сообщение об итогах голосования по вопросам повестки дня ОСС на: 7 л. в 1 экз.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования на ОСС в местах общего пользования на: 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

Бобылева Е.В. / 09.02.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

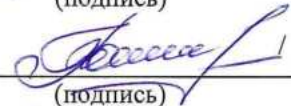
  
(подпись)

Крупенина Л.А. / 10.02.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Алексеева В.И. / 09.02.23  
(Ф. И. О.) (дата)

  
(подпись)

Бочаров Д.В. / 09.02.2023  
(Ф. И. О.) (дата)

  
(подпись)

Кулешов Д.А. / 09.02.2023  
(Ф. И. О.) (дата)