

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.14, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.12.2022 г. по 31.01.2023 г.

г. Долгопрудный

03.02.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 29.12.2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.14.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.01.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Подписанные решения собственники опускают в ящик для сбора показаний счётчиков, которые расположены в каждом подъезде у почтовых ящиков дома Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.14.

Дата составления протокола: 03.02.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Веслова Дилором Рузимуродовна собственник кв. №142 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-42/017/2007-244 от 22.08.2007 г.).

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.14.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10197.2 кв.м.;

общее количество голосов: 10197.2 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6647.74;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65.19.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 233.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.
- Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.
- Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.
- Вопрос №4.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500
- Вопрос №5.** Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.
- Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360, перечня работ по текущему ремонту.
- Вопрос №7.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 90 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..
- Вопрос №8.** Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360
- Вопрос №9.** Принятие решения об установке видеокамер, в том числе с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 14.
- Вопрос №10.** Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.
- Вопрос №11.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Веслову Дилором Рузимуродовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Журцова Михаила Борисовича (кв. 134)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6619.64	99.58	28.1	0.42	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Журцова Михаила Борисовича (кв. 134)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Веслову Дилором Рузимуродовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников Валькову Ирину Игоревну (кв. 153)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6570.34	98.84	77.4	1.16	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников Валькову Ирину Игоревну (кв. 153)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Веслову Дилором Рузимуродовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Праслова Акси́нья Юрьевна, кв. 201

Веслова Дилором Рузимуродовна, кв. 142

Зилотина Ирина Николаевна, кв. 158

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6570.34	98.84	77.4	1.16	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Праслова Акси́нья Юрьевна, кв. 201

Веслова Дилором Рузимуродовна, кв. 142

Зилотина Ирина Николаевна, кв. 158

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

СЛУШАЛИ: Веслову Дилором Рузимуродовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6199.44	60.8	162.45	1.59	285.85	2.8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

СЛУШАЛИ: Веслову Дилором Рузимуродовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6177.99	60.59	162.45	1.59	307.3	3.01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360, перечня работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Веслову Дилором Рузимуродовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6177.99	60.59	162.45	1.59	307.3	3.01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 90 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..

СЛУШАЛИ: Веслову Дилором Рузимуродовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.90 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6094.8	59.77	243.89	2.39	309.05	3.03

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.90 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

СЛУШАЛИ: Веслову Дилором Рузимуродовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6220.79	61	169.85	1.67	257.1	2.52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения об установке видеокамер, в том числе с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 14.

СЛУШАЛИ: Веслову Дилором Рузимуродовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке видеокамер, в том числе с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 14.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5997.37	58.81	274.02	2.69	376.35	3.69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке видеокамер, в том числе с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 14.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах

голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Веслову Дилором Рузимуродовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления:

10.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

10.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 9.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6492.39	97.66	49.3	0.74	106.05	1.6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок уведомления:

10.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

10.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 9.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Веслову Дилором Рузимуродовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета дома Журцова Михаила Борисовича (кв. 134)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6492.39	97.66	49.3	0.74	106.05	1.6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета дома Журцова Михаила Борисовича (кв. 134)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 12 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 8 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Документы-уведомления о проведении Общего собрания: квитанции почтовых отправлений на 34 л. в 1 экз., реестр почтовых отправлений на 9 л. в 1 экз.
- 5) Проект Договора управления, который был вынесен на голосование на ОСС на: 31 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 259 л. в 1 экз.
- 7) Сообщение об итогах голосования по вопросам повестки дня ОСС на: 7 л. в 1 экз.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования на ОСС в местах общего пользования на: 7 л. в 1 экз.

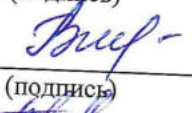
Председатель общего собрания:


(подпись)

Журцов М.Б./
(Ф. И. О.)

03.02.23.
(дата)

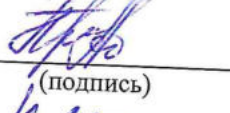
Секретарь общего собрания:


(подпись)

Валькова И.И./
(Ф. И. О.)

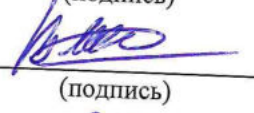
03.02.23
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

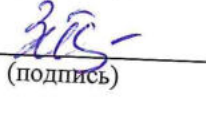
Праслова А.Ю./
(Ф. И. О.)

03.02.23
(дата)


(подпись)

Веслова Д.Р./
(Ф. И. О.)

03.02.23
(дата)


(подпись)

Зилотина И.Н./
(Ф. И. О.)

03.02.23
(дата)