

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.12.2022 г. по 29.01.2023 г.

г.Долгопрудный

31.01.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 29.12.2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.12 перед домом.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.01.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.12, кв. №№73,78, 79, 80.

Дата составления протокола: 31.01.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Деянова Ирина Викторовна собственник кв. №79 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/042-50/042/008/2016-860/5 от 11.03.2016 г.).

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.12.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10487.4 кв.м.;

общее количество голосов: 10487.4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6246.6;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59.56.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 219.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

Вопрос №5. Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

Вопрос №6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

Вопрос №7. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 90 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..

Вопрос №8. Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

Вопрос №9. Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

Вопрос №10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Деянову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Деянову Ирину Викторовну, кв. 79

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6067.9	97.14	58.3	0.93	120.4	1.93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Деянову Ирину Викторовну, кв. 79

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Деянову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников Кравцова Сергея Михайловича, кв. 80

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6067.9	97.14	58.3	0.93	120.4	1.93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников Кравцова Сергея Михайловича, кв. 80

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Деянову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Суслина Ирина Николаевна, кв. 73

Фролова Галина Анатольевна, кв. 78

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6067.9	97.14	58.3	0.93	120.4	1.93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Суслина Ирина Николаевна, кв. 73

Фролова Галина Анатольевна, кв. 78

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

СЛУШАЛИ: Деянову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5985.57	57.07	58.3	0.56	202.73	1.93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

СЛУШАЛИ: Деянову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5985.57	57.07	58.3	0.56	202.73	1.93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

СЛУШАЛИ: Деянову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5991.03	57.13	58.3	0.56	197.28	1.88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 90 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..

СЛУШАЛИ: Деянову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.90 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5861.92	55.89	69.38	0.66	315.31	3.01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.90 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

СЛУШАЛИ: Деянову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6024.1	57.44	58.3	0.56	164.2	1.57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Деянову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления:

9.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

9.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 9.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6010.6	96.22	115.6	1.85	120.4	1.93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок уведомления:

9.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

9.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 9.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Деянову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Деяновой Ирины Викторовны, кв. 79.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6067.9	97.14	58.3	0.93	120.4	1.93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Деяновой Ирины Викторовны, кв. 79.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

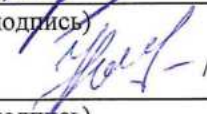
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 12 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 7 л. в 1 экз. (решение о порядке уведомления о проведении последующих ОСС принято-Протокол ОСС от 16.07.2021 №1)
- 5) Уведомление Администрации г. Долгопрудного о проведении ОСС на: 1 л в 1 экз.
- 6) Проект Договора управления, который был вынесен на голосование на ОСС на: 31 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 225 л. в 1 экз.
- 8) Сообщение об итогах голосования по вопросам повестки дня ОСС на: 6 л. в 1 экз.
- 9) Акт о размещении сообщения об итогах голосования на ОСС в местах общего пользования на: 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 /


Деянова И.В. / 31.01.2023 г.
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 -1

Кравцов С.М./ 31.01.2023 г.
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 /

Суслина И.Н./ 31.01.2023 г.
(Ф. И. О.) (дата)

 /

Фролова Г.А./ 31.01.2023 г.
(Ф. И. О.) (дата)