

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.10, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.12.2022 г. по 26.01.2023 г.**

г. Долгопрудный

30.01.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.10.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 26.12.2022 г. в 20 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.10 во дворе дома.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 26.01.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.10, кв. №№18, 31,118, 123 (в п/я).

**Дата составления протокола:** 30.01.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Петров Павел Вячеславович, собственник кв. №18 (право собственности зарегистрировано: № 50:42:0000000:69737-50/010/2017-2 от 07.04.2017 г.).

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.10

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10 161,1 кв.м.;

общее количество голосов: 10 161,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5737,37;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56,46.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 218

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня**

#### **Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №4.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**Вопрос №5.** Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 .

**Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360, перечня работ по текущему ремонту.

**Вопрос №7.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 69 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..

**Вопрос №8.** Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**Вопрос №9.** Принятие решения об установке видеокамер, в том числе с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 10.

**Вопрос №10.** Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

**Вопрос №11.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Петрова Павла Вячеславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Петрова Павла Вячеславовича, кв. 18

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5644,37	98,38	0	0	93,0	1,62

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Петрова Павла Вячеславовича, кв. 18

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Петрова Павла Вячеславовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания собственников Климкину Полину Владимировну, кв 123

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5660,22	98,66	21,35	0,37	55,8	0,97



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем Общего собрания собственников Климкину Полину Владимировну, кв 123

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Петрова Павла Вячеславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Горбатова Наталья Александровна, кв.31

Скулкова Ольга Владимировна, кв 118

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5660,22	98,66	0	0	77,15	1,34

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Горбатова Наталья Александровна, кв.31

Скулкова Ольга Владимировна, кв 118

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**СЛУШАЛИ:** Петрова Павла Вячеславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5561,12	54,73	77,15	0,76	99,10	0,98

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 .

**СЛУШАЛИ:** Петрова Павла Вячеславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5582,47	54,94	55,8	0,55	99,10	0,98

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360, перечня работ по текущему ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Петрова Павла Вячеславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6.1. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5541,27	54,53	55,8	0,55	140,30	1,38

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 8.1. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**СЛУШАЛИ:** Петрова Павла Вячеславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6.2. Провести работы по установке шлагбаума на придомовой территории. Работы провести за счет средств тарифа на «Содержание и ремонт жилого помещения», статья «Текущий ремонт». Срок исполнения – 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4773,55	46,98	373,95	3,68	589,87	5,81

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 6.2. Провести работы по установке шлагбаума на придомовой территории. Работы провести за счет средств тарифа на «Содержание и ремонт жилого помещения», статья «Текущий ремонт». Срок исполнения – 2023 год.

**РЕШЕНИЕ:** НЕ принято

**Вопрос №7.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 69 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..

**СЛУШАЛИ:** Петрова Павла Вячеславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.69 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5443,20	53,57	54,25	0,53	239,92	2,36

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 руб.69 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**СЛУШАЛИ:** Петрова Павла Вячеславовича.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5347,68	52,63	43,5	0,43	346,18	6,03

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Принятие решения об установке видеокамер, в том числе с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 10.

**СЛУШАЛИ:** Петрова Павла Вячеславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке видеокамер, в том числе с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 10.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5289,85	52,06	64,85	0,64	382,67	6,67

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке видеокамер, в том числе с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" снаружи входных дверей в подъезды по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом 10.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Петрова Павла Вячеславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок уведомления:

Утвердить следующий порядок уведомления:

10.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

10.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 10.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5543,18	96,62	44,40	0,77	149,78	2,61

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий порядок уведомления:



10.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

10.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 10.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Петрова Павла Вячеславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Петрова Павла Вячеславовича, кв. 18.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5582,27	97,3	0	0	155,1	2,7


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Петрова Павла Вячеславовича, кв 18.

**РЕШЕНИЕ: принято**

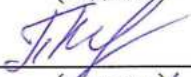
**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 11 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Документы-уведомления о проведении Общего собрания: квитанции почтовых отправлений на 80 л. в 1 экз., реестр почтовых отправлений на 9 л. в 1 экз.
- 5) Проект Договора управления, который был вынесен на голосование на ОСС на: 31 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 229 л. в 1 экз.
- 7) Сообщение об итогах голосования по вопросам повестки дня ОСС на: 6 л. в 1 экз.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования на ОСС в местах общего пользования на: 7 л. в 1 экз.


**Председатель общего собрания:**

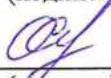
 / Петров П.В./ 30.01.2023г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

 / Климкина П.В./ 30.01.2023г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

 / Горбатова Н.А./ 30.01.2023г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Скулкова О.В./ 30.01.2023г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)