

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.12.2022 г. по 28.01.2023 г.

г. Долгопрудный

01.02.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 28.12.2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.4 перед домом.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.01.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.4, подписанные решения собственники опускают в ящик для сбора показаний счётчиков, которые расположены в каждом подъезде у почтовых ящиков.

Дата составления протокола: 01.02.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Щадрина Елена Александровна собственник кв. №46 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-42/003/2006-182 от 03.03.2006 г.).

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.4, перед домом.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9974.8 кв.м.;

общее количество голосов: 9974.8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6776.13;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67.93.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 142.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.
- Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.
- Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.
- Вопрос №4.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500
- Вопрос №5.** Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.
- Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360, перечня работ по текущему ремонту.
- Вопрос №7.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 37 рублей 63 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..
- Вопрос №8.** Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360
- Вопрос №9.** Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.
- Вопрос №10.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Щадрину Елену Алесандровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Щадрину Елену Алесандровну, кв. 46

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6068.83	89.56	447.8	6.61	259.5	3.83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Щадрину Елену Алесандровну, кв. 46

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Щадрину Елену Алесандровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников Виноградову Людмилу Викторовну, кв.76

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6070.43	89.59	394.4	5.82	311.3	4.59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников Виноградову Людмилу Викторовну, кв.76

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Щадрину Елену Алесандровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Викторова Елена Анатольевна, кв. 121

Гаубас Игорь Михайлович, кв. 39

Федотова Аурика Михайловна, кв. 163

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6320.88	93.28	298.55	4.41	156.7	2.31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Викторова Елена Анатольевна, кв. 121

Гаубас Игорь Михайлович, кв. 39

Федотова Аурика Михайловна, кв. 163

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

СЛУШАЛИ: Щадрину Елену Алесандровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5535.93	55.5	1078.67	10.81	161.53	1.62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК "МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" ИНН 5047246827, ОГРН 1205000120500

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

СЛУШАЛИ: Щадрину Елену Алесандровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5470.13	54.84	1195.07	11.98	110.93	1.11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360, перечня работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Щадрину Елену Алесандровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 6.1. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

6.2. Провести работы по ремонту подъездов. Работы провести за счет средств тарифа на «Содержание и ремонт жилого помещения», статья «Текущий ремонт». Срок исполнения – 2023-2024 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5426.96	54.41	1075.57	10.78	223	2.24	50.6	0.51

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 51*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6.1. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

6.2. Провести работы по ремонту подъездов. Работы провести за счет средств тарифа на «Содержание и ремонт жилого помещения», статья «Текущий ремонт». Срок исполнения – 2023-2024 г.г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 37 рублей 63 копеек в месяц с 1 кв.м общей площади помещения..

СЛУШАЛИ: Щадрину Елену Алесандровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 37 руб.63 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5693.03	57.07	694.43	6.96	338.08	3.39	50.6	0.51

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 37 руб.63 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

СЛУШАЛИ: Щадрину Елену Алесандровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5402.56	54.16	1128.87	11.32	194.1	1.95	50.6	0.51

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Щадрину Елену Алесандровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления:

9.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

9.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 9.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6044.7	89.21	375.3	5.54	356.13	5.26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок уведомления:

9.1. уведомления (направления сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений по смене формы управления или управляющей организации, путем направления каждому собственнику заказного письма;

9.2. уведомления (направления сообщения) о проведении иных общих собраний собственников помещений, не указанных в п. 9.1., а также информирование о результатах голосования на общих собраниях и по годовой отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Щадрину Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Щадриной Елены Александровны, кв. 46

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6184.73	91.27	434.6	6.41	156.8	2.31


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Щадриной Елены Александровны, кв. 46

РЕШЕНИЕ: принято

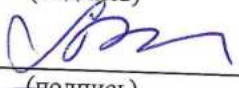
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 6 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Документы-уведомления о проведении Общего собрания: квитанции почтовых отправлений на 50 л. в 1 экз., реестр почтовых отправлений на 6 л. в 1 экз.
- 5) Проект Договора управления, который был вынесен на голосование на ОСС на: 31 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 142 л. в 1 экз.
- 7) Сообщение об итогах голосования по вопросам повестки дня ОСС на: 6 л. в 1 экз.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования на ОСС в местах общего пользования на: 6 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания:


 / Щадрина Е.А. / 01.02.2023.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)


Секретарь общего собрания:

 / Виноградова Л.В. / 01.02.23.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Викторова Е.А. / 01.02.23.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Гаубас И.М. / 01.02.2023.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Федотова А.М. / 01.02.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)