

## ПРОТОКОЛ № 1/в42

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 42, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.11.2022 г. по 02.12.2022 г.**

г. Долгопрудный

02 декабря 2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 42.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 19.11.2022 г. в 12 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** ул. Восточная, д. 42.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 02.12.2022 г. до 12 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление) рабочие дни с 11 до 13 час., среда с 19 до 21 час. в выходные дни с 12 до 14 при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

**Дата составления протокола:** г.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ОГРН №1125047018360, ИНН №5008060152.

**Место проведения общего собрания:** г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление) рабочие дни с 11 до 13 час., среда с 19 до 21 час. в выходные дни с 12 до 14 при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5204,4 кв.м.;

общее количество голосов: 5204,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4173,3;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80,19;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 10;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря ОСС, уполномоченных на подсчет итогов голосования по вопросам повестки дня данного собрания

**Вопрос №2.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 01.08.2021 года №42/0108/2021 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО.

**Вопрос №3.** О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования по вопросам повестки дня данного собрания.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря ОСС, уполномоченных на подсчет итогов голосования по вопросам повестки дня данного собрания

**СЛУШАЛИ:** Швайкова Виктора Станиславовича, Генерального директора ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем выбрать ген. директора ООО НОВЫЙ КОНТИНЕНТ Швайкова Виктора Станиславовича, секретарем Председателя Совета дома Хатылеву Лилию Юрьевну, кв. № 34, уполномоченных провести подсчет результатов голосования по вопросам повестки дня и составление Протокола данного общего собрания

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Председателем выбрать ген. директора ООО НОВЫЙ КОНТИНЕНТ Швайкова Виктора Станиславовича, секретарем Председателя Совета дома Хатылеву Лилию Юрьевну, кв. № 34, уполномоченных провести подсчет результатов голосования по вопросам повестки дня и составление Протокола данного общего собрания

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4116,2             | 98,63                      | 0                  | 0                          | 57,1               | 1,37                       |

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 01.08.2021 года №42/0108/2021 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО.

**СЛУШАЛИ:** Швайкова Виктора Станиславовича, Генерального директора ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. Все обязательства УК перед собственниками по Договору управления от 01.08.2021 года №42/0108/2021 по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. Все обязательства УК перед собственниками по Договору управления от 01.08.2021 года №42/0108/2021 по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4104,3             | 98,35                      | 69                 | 1,65                       | 0                  | 0                          |

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования по вопросам повестки дня данного собрания.

**СЛУШАЛИ:** Швайкова Виктора Станиславовича, Генерального директора ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Довести до сведения собственников итоги голосования по вопросам повестки дня данного собрания путем размещения на информационных досках в подъездах не позже 10 дней с даты окончания ОСС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Довести до сведения собственников итоги голосования по вопросам повестки дня данного собрания путем размещения на информационных досках в подъездах не позже 10 дней с даты окончания ОСС.

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4116,2             | 98,63                      | 0                  | 0                          | 57,1               | 1,37                       |

**РЕШЕНИЕ: принято**

#### Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

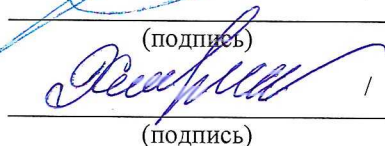
  
(подпись)

Швайков В.С./

(Ф. И. О.)

02.12.2022  
(дата)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись)

Хатылева Л.Ю./

(Ф. И. О.)

02.12.2022  
(дата)