

**Протокол № 1Э/2022 от 30.11.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 41**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «17» ноября 2022г. по «30» ноября 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 41, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Новый Континент" ОГРН 1125047018360 (дата присвоения 20.11.2012) ИНН 5008060152

**Администратор собрания:** ООО "Новый Континент", ОГРН: 1125047018360, <http://novkont.ucoz.org/>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 41, собственники владеют 3591.47 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3591.47 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **52** человек, владеющие **2089.48** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58.18%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Новый Континент"
2. Определение ООО "Новый Континент" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования (АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания собственников). Инициатор: ООО "Новый Континент"

3. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ. Инициатор: ООО "Новый Континент"

4. Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Новый Континент"

5. Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ. Инициатор: ООО "Новый Континент"

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 24.12.2017 года № 41 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО. Инициатор: ООО "Новый Континент"

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1975,13	94,53	55	50,70	2,43	1,41	63,65	3,05	1,77

## Решение принято

2. По вопросу: Определение ООО "Новый Континент" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования (АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания собственников)

Предложили: ООО "Новый Континент", ОГРН: 1125047018360

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1911,58	91,49	53,23	0,00	0	0	177,90	8,51	4,95

**Решение принято**

3. По вопросу: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ 14 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1962,38	93,92	54,64	0,00	0	0	127,10	6,08	3,54

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в следующем порядке: по адресу г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление) в среду с 19 до 21 час. при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1529,43	73,2	42,59	0,00	0	0	560,05	26,8	15,59

### Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Предложили: Прием АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ общего собрания осуществляется в следующем порядке: по адресу г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление) рабочие дни с 11 до 13 час., среда с 19 до 21 час. в выходные дни с 12 до 14 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1516,68	72,59	42,23	0,00	0	0	572,80	27,41	15,95

### Решение принято

6. По вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 24.12.2017 года № 41 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. Все обязательства УК перед собственниками по Договору управления от

24.12.2017 года № 41 по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1812,13	86,73	50,46	119,20	5,7	3,32	158,15	7,57	4,4

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 30.11.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.