

Протокол № 1Э/2022 от 30.11.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 38

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «17» ноября 2022г. по «30» ноября 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 38, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Новый Континент" ОГРН 1125047018360 (дата присвоения 20.11.2012) ИНН 5008060152

Администратор собрания: ООО "Новый Континент", ОГРН: 1125047018360, <http://novkont.ucoz.org/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 38, собственники владеют 3485.49 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3485.49 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **27** человек, владеющие **2023.49** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58.05%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Новый Континент"
2. Определение ООО "Новый Континент" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования (АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания собственников). Инициатор: ООО "Новый Континент"

3. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ. Инициатор: ООО "Новый Континент"

4. Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Новый Континент"

5. Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ. Инициатор: ООО "Новый Континент"

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 17.12.2017 года № 38 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО. Инициатор: ООО "Новый Континент"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1896,59	93,73	54,41	95,20	4,7	2,73	31,70	1,57	0,91

Решение принято

2. По вопросу: Определение ООО "Новый Континент" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования (АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания собственников)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1896,59	93,73	54,41	95,20	4,7	2,73	31,70	1,57	0,91

Решение принято

3. По вопросу: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ 14 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1896,59	93,73	54,41	95,20	4,7	2,73	31,70	1,57	0,91

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в следующем порядке: по адресу г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление) в среду с 19 до 21 час. при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1148,59	56,76	32,95	31,20	1,54	0,9	843,70	41,7	24,21

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Предложили: Прием АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ общего собрания осуществляется в следующем порядке: по адресу г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление) рабочие дни с 11 до 13 час., среда с 19 до 21 час. в выходные дни с 12 до 14 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1148,59	56,76	32,95	31,20	1,54	0,9	843,70	41,7	24,21

Решение принято

6. По вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 17.12.2017 года № 38 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. Все обязательства УК перед собственниками по Договору управления от

17.12.2017 года № 38 по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1839,70	90,92	52,78	152,09	7,52	4,36	31,70	1,57	0,91

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 30.11.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.