

ПРОТОКОЛ № 1/в35

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 35, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 16.11.2022 г. по 29.11.2022 г.

г. Долгопрудный

30 ноября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 35.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 16.11.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: у Детской площадки между 37 и 36 домами.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.11.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление) рабочие дни с 11 до 13 час., среда с 19 до 21 час. в выходные дни с 12 до 14 при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Дата составления протокола: г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ОГРН №1125047018360, ИНН №5008060152.

Место проведения общего собрания: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление) рабочие дни с 11 до 13 час., среда с 19 до 21 час. в выходные дни с 12 до 14 при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3448,63 кв.м.;

общее количество голосов: 3448,63 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2179,28;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 63,19;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 62;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря ОСС, уполномоченных на подсчет итогов голосования по вопросам повестки дня данного собрания

Вопрос №2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 14.11.2017 года № 35 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО.

Вопрос №3. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования по вопросам повестки дня данного собрания.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря ОСС, уполномоченных на подсчет итогов голосования по вопросам повестки дня данного собрания

СЛУШАЛИ: Швайкова Виктора Станиславовича, Генерального директора ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем выбрать ген. директора ООО НОВЫЙ КОНТИНЕНТ Швайкова Виктора Станиславовича, секретарем Председателя Совета дома Новикову Альбину Васильевну, кв. №9, уполномоченных провести подсчет результатов голосования по вопросам повестки дня и составление Протокола данного общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председателем выбрать ген. директора ООО НОВЫЙ КОНТИНЕНТ Швайкова Виктора Станиславовича, секретарем Председателя Совета дома Новикову Альбину Васильевну, кв. №9, уполномоченных провести подсчет результатов голосования по вопросам повестки дня и составление Протокола данного общего собрания

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1851,68	84,97	109,9	5,04	217,7	9,99

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 14.11.2017 года № 35 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО.

СЛУШАЛИ: Швайкова Виктора Станиславовича, Генерального директора ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами с 01 января 2023г. Все обязательства УК перед собственниками по Договору управления от 14.11.2017 года № 35 по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. Все обязательства УК перед собственниками по Договору управления от 14.11.2017 года № 35 по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,88	84,2	313,1	14,37	31,3	1,44

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования по вопросам повестки дня данного собрания.

СЛУШАЛИ: Швайкова Виктора Станиславовича, Генерального директора ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Довести до сведения собственников итоги голосования по вопросам повестки дня данного собрания путем размещения на информационных досках в подъездах не позже 10 дней с даты окончания ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Довести до сведения собственников итоги голосования по вопросам повестки дня данного собрания путем размещения на информационных досках в подъездах не позже 10 дней с даты окончания ОСС.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1899,18	87,15	62,4	2,86	217,7	9,99

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

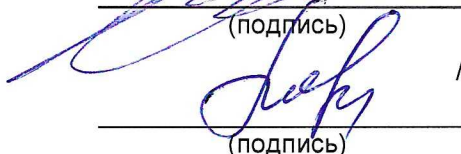

(подпись)

Швайков В.С./

30.11.2022

(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Новикова А.В./

(Ф. И. О.) (дата)

30.11.2022