

Протокол № 2Э/2022 от 27.11.2022
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 20

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «14» ноября 2022г. по «27» ноября 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 20, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Новый Континент" ОГРН 1125047018360 (дата присвоения 20.11.2012) ИНН 5008060152

Администратор собрания: ООО "Новый Континент", ОГРН: 1125047018360, <http://novkont.ucoz.org/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 20, собственники владеют 685.47 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 685.47 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **12** человек, владеющие **408.27** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.56%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 24.12.2017 года № 20 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО. Инициатор: ООО "Новый Континент"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 24.12.2017 года № 20 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. Все обязательства УК перед собственниками по Договору управления от 24.12.2017 года № 20 по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
408,27	100	59,56	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 27.11.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.