

**Протокол № 2Э/2022 от 27.11.2022**  
**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 13**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «14» ноября 2022г. по «27» ноября 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 13, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Новый Континент" ОГРН 1125047018360 (дата присвоения 20.11.2012) ИНН 5008060152

**Администратор собрания:** ООО "Новый Континент", ОГРН: 1125047018360, <http://novkont.ucoz.org/>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 13, собственники владеют 1336.83 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1336.83 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **22** человек, владеющие **1080.33** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80.81%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 14.11.2017 года № 13 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО. Инициатор: ООО "Новый Континент"

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 14.11.2017 года № 13 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. Все обязательства УК перед собственниками по Договору управления от 14.11.2017 года № 13 по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1004,23	92,96	75,12	38,05	3,52	2,85	38,05	3,52	2,85

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 27.11.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.