

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 40**

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Долгопрудный, ул Восточная, д. 40.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

По адресу: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление) рабочие дни с 11 до 13 час., среда с 19 до 21 час. в выходные дни с 12 до 14 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

**Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:**

**с 17.11.2022 19:00:00 по 30.11.2022 20:00:00**

**Обсуждение вопросов повестки дня состоится:**

**17.11.2022 г. в 19 ч. 00 мин. у Детской площадки**

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "Новый Континент"

2. Вопрос: Определение ООО "Новый Континент" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении

общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования (АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания собственников).

Предложено: ООО "Новый Континент", ОГРН: 1125047018360.

Инициатор: ООО "Новый Континент"

3. Вопрос: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ 14 календарных дней.

Инициатор: ООО "Новый Континент"

4. Вопрос: Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Прием АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в следующем порядке: по адресу г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление) в среду с 19 до 21 час. при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "Новый Континент"

5. Вопрос: Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Предложено: Прием АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ общего собрания осуществляется в следующем порядке: по адресу г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление) рабочие дни с 11 до 13 час., среда с 19 до 21 час. в выходные дни с 12 до 14 при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "Новый Континент"

6. Вопрос: Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией,

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. О внесении изменений в Договор управления от 24.12.2017 года № 40 в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2023г. Все обязательства УК перед собственниками по Договору управления от 24.12.2017 года № 40 по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.

Инициатор: ООО "Новый Континент"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление)

Порядок ознакомления с информацией: Среда с 19 до 21, рабочие дни с 11 до 13, в выходные дни с 12 до 14 при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Сведения об администраторе общего собрания: ООО "Новый Континент", ОГРН: 1125047018360, <http://novkont.ucoz.org/>

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](http://dom.mosreg.ru)
  - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
  - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
  - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания, ООО "Новый Континент" ОГРН 1125047018360 (дата присвоения 20.11.2012) ИНН 5008060152