

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год**  
 по МКД №38 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 17.12.2017 №38

Общая площадь МКД: 3485,5 кв.м

Тариф на СИР: 29.68 руб./кв.м

№	Показатель	УК	
		с01.01.2022 по 31.12.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 019 179,39	
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 281 083,39	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 220 190,16	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 220 190,16	
	в том числе:		
	- Управление	256 811,64	
	- Содержание ОИ МКД	781 727,94	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	563 396,22	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	25 932,12	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	96 199,80	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	96 199,80	
	- Благоустройство	68 195,00	
	в том числе:		
	Спил дерева/опилка сухостоя, утилизация поруб.остатков	18 850,00	
	Покраска забора	23 847,00	
	Покраска лавочек	7 818,00	
	Покраска КП	5 200,00	
	установка урны	12 480,00	
	покос травы (4 р за сезон)		
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	57 827,00	
	в том числе:		
	монтаж металлических водоприемных воронок	9 000,00	
	замена замка - выход на чердак 1 подъезд	460,00	
	замена доводчика, входной группы - 2,3 подъезд.(по причине выхода из строя)	4 700,00	
	установка пружин, шпингалета 1п,2п,3п,4п,5 п.	1 320,00	
	Покраска козырьков входной группы	7 212,00	
	Работы по окраске дверей	4 280,00	
	замена замка на двери подвала	460,00	
	восстановление изоляции труб отопления подъезд	28 300,00	
	Замена светильника при входе в подъезд	1 495,00	
	замена ламп в подвале	600,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-885 191,96	
Платежная дисциплина		УК	МосОблЕИРЦ
		с01.01.2022 по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	740 541,20	961 858,82
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	533 846,57	728 199,91
	- за содержание жилого помещения, всего:	198 852,92	233 658,91
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	137 208,51	161 458,31
	- текущий ремонт общего имущества МКД	28 038,26	32 945,91
	- услуга управления	33 606,14	39 254,70
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	3 498 444,68	1 081 113,43
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 373 348,63	867 451,94
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 067 421,90	213 661,49
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	737 588,53	147 640,09
	- текущий ремонт общего имущества МКД	150 506,49	30 126,27
	- услуга управления	179 326,88	35 895,13
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	3 418 321,06	957 231,94
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	2 330 966,01	734 089,97
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 032 590,96	223 141,97
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	713 520,35	154 191,10
	- текущий ремонт общего имущества МКД	145 595,33	31 463,02
	- услуга управления	173 475,28	37 487,85
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	820 664,82	1 085 740,31
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	576 229,19	861 561,88
	- за содержание жилого помещения, всего:	233 683,86	224 178,43
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	161 475,55	154 907,30
	- текущий ремонт общего имущества МКД	32 949,42	31 609,16
	- услуга управления	39 258,89	37 661,98
Использование общего имущества МКД			
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	0