

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2022 год
 по МКД №13 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
 Договор управления от 30.10.2017 №13
 Общая площадь МКД: 1373,99 кв.м
 Тариф на Сир: 26,07 руб./кв.м

№	Показатель	УК	
		с01.01.2022 по 31.12.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-364 410,41	
2	Начислено на лицевой счет МКД	434 387,36	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	458 738,39	
	в том числе:		
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	458 738,39	
	в том числе:		
	- Управление	82 769,16	
	- Содержание ОИ МКД	309 948,63	
	в том числе:		
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	216 650,74	
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	0,00	
	Уборка мест общего пользования (МОП)	35 448,94	
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	35 448,94	
	Чистка кровли от снега	22 400,00	
	- Благоустройство	26 829,00	
	в том числе:		
	обрезка кустарника	3 300,00	
	опиловка кроны, утилизация поруб остатков	4 300,00	
	Покраска забора		
	Покраска урн		
	Покраска скамейки	12 139,00	
	Покраска стола для отдыха		
	Покраска песочницы		
	покос травы (3 р за сезон)	7 090,00	
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	29 134,00	
	в том числе:		
	замена доводчика - 2 подъезд (по причине выхода из строя)	2 350,00	
	замена замка - выход на чердак, подъезд №3	660,00	
	Покраска входной двери	3 000,00	
	Ремонт крыльца/стяжка 2 п	4 356,00	
	Частичный ремонт цоколя	18 268,00	
	замена ламп 5шт	500,00	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-383 103,42	
Платежная дисциплина		УК	МосОблЕИРЦ
		с01.01.2022 по 30.10.2022	с 01.11.2022 по 31.12.2022
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	175 851,14	194 066,24
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	131 768,02	150 487,66
	- за содержание жилого помещения, всего:	41 072,87	43 578,58
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	28 340,28	30 112,80
	- текущий ремонт общего имущества МКД	5 791,27	6 144,58
	- услуга управления	6 941,32	7 321,20
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 166 724,82	354 750,96
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	772 419,51	282 272,91
	- за содержание жилого помещения, всего:	361 909,31	72 478,05
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	250 079,33	50 082,33
	- текущий ремонт общего имущества МКД	51 029,21	10 219,41
	- услуга управления	60 800,76	12 176,31
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 174 558,34	347 280,94
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	783 973,49	272 945,41
	- за содержание жилого помещения, всего:	359 403,60	74 335,53
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	248 347,89	51 365,85
	- текущий ремонт общего имущества МКД	50 675,91	10 481,31
	- услуга управления	60 379,80	12 488,37
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	168 017,62	201 536,26
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги	120 214,04	159 815,16
	- за содержание жилого помещения, всего:	43 578,58	41 721,10
	в том числе:		
	- содержание общего имущества МКД	30 112,80	28 829,28
	- текущий ремонт общего имущества МКД	6 144,58	5 882,68
	- услуга управления	7 321,20	7 009,14
Использование общего имущества МКД			
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0	0