

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №20, корп. 2 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления

Общая площадь МКД: 10 153,8 кв.м

Тариф на Сир: 39,75 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-3 168 707,04
2	Начислено на лицевой счет МКД	4 843 366,67
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	5 540 926,27
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	5 540 926,27
	в том числе:	
	- Управление	685 990,73
	- Содержание ОИ МКД	3 384 653,94
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 411 324,42
	Уборка мест общего пользования (МОП)	389 905,92
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	583 423,60
	- Благоустройство	147 650,00
	в том числе:	
	Завоз песка	10 000,00
	покраска детского игрового комплекса, лавочек, ограждений, урн.	69 650,00
	Полив газонов	6 050,00
	Кронирование веток кустарников, опилковка деревьев	37 750,00
	покос травы (4 р за сезон)	24 200,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	1 322 631,60
	в том числе:	
	замена замка вход в подвал со стороны 1,6 подъездов	3 680,00
	Замена доводчика на двери подъезд № 1,2,3(два раза),4,5,6-7 шт.	26 650,00
	Замена окон пвх в подъездах (36 шт)	1 058 641,60
	Ремонт межпанельного шва 4,5 под.	24 450,00
	система ГВС- замена фитингов подъезд №1,2,3,4,5,6	11 650,00
	система ХВС- замена фитингов подъезд №1,2,3,4,5,6	8 300,00
	система отопления- замена фитингов подъезд №1,2,3,4,5,6	8 100,00
	система отопления - ремонт с заменой радиаторов кв. 96	13 600,00
	Проверка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС, отопления	79 560,00
	канализация - частичный ремонт подвал, стояки, лежаки подъезд № 1,2,3,4,5,6	38 550,00
	канализация - кв.112, подвал, замена двухплоскостного тройника системы канализации	4 000,00
	Ремонт вент.трубы на кровле	10 220,00
	система электроснабжения- замена светильников в подвале, подъездах, ремонт оборудования	35 230,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-3 866 266,64
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	3 988 005,22
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 460 529,99
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 527 475,23
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 053 957,91
	- текущий ремонт общего имущества МКД	215 374,01
	- услуга управления	258 143,31
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	12 307 291,47
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	7 463 924,80
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 843 366,67
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 346 766,37
	- текущий ремонт общего имущества МКД	682 914,70
	- услуга управления	813 685,60
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	11 966 763,22
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	7 063 550,80
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 903 212,42
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 388 119,78
	- текущий ремонт общего имущества МКД	691 352,95
	- услуга управления	823 739,69
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	4 328 533,47
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 860 903,99
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 467 629,48
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 014 131,97
	- текущий ремонт общего имущества МКД	206 935,76
	- услуга управления	246 561,75
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0