

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год  
по МКД №9 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №9

Общая площадь МКД: 844,7 кв.м

Тариф на СИР: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>-107 373,16</b>
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД</b>	<b>269 729,76</b>
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>248 946,74</b>
	в том числе:	
	- <b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	248 946,74
	в том числе:	
	- <b>Управление</b>	45 411,07
	- <b>Содержание ОИ МКД</b>	186 205,67
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	133 192,30
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	7 805,03
	Уборка мест общего пользования (МОП)	20 272,80
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	20 272,80
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	4 662,74
	- <b>Благоустройство</b>	12 820,00
	в том числе:	
	обрезка кустарника	3000
	покос травы (4 р за сезон)	9820
	- <b>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	4 510,00
	в том числе:	
	замена доводчика - 2 подъезд (по причине выхода из строя)	2 350,00
	утепление дверных проемов	200,00
	замена замка - выход на чердак	460,00
	восстановление изоляции труб отопления	1 500,00
4	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-86 590,14</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
5	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>	<b>102 759,68</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	77 620,11
	- за содержание жилого помещения, всего:	23 535,34
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	16 239,38
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	3 318,48
	- <i>услуга управления</i>	3 977,47
6	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	<b>899 200,60</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	607 033,90
	- за содержание жилого помещения, всего:	269 729,76
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	186 383,26
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	38 031,90
	- <i>услуга управления</i>	45 314,60
7	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	<b>901 327,39</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	610 709,34
	- за содержание жилого помещения, всего:	269 246,88
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	186 049,59
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	37 963,81
	- <i>услуга управления</i>	45 233,48
8	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>100 632,89</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	73 944,67
	- за содержание жилого помещения, всего:	24 018,22
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	16 596,59
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	3 386,57
	- <i>услуга управления</i>	4 035,06
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
9	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>