

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год  
по МКД №8 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 01.02.2019 №8

Общая площадь МКД: 850,9 кв.м

Тариф на СиР: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-326 845,34
2	Начислено на лицевой счет МКД	271 709,28
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>291 116,78</b>
	в том числе:	
	- <b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	291 116,78
	в том числе:	
	- <b>Управление</b>	45 744,38
	- <b>Содержание ОИ МКД</b>	187 572,40
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	134 169,91
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	7 862,32
	Уборка мест общего пользования (МОП)	20 421,60
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	20 421,60
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	4 696,97
	- <b>Благоустройство</b>	53 750,00
	в том числе:	
	обрезка кустарника	3000
	покос травы (4 р за сезон)	9820
	ограждение	32580
	опилка деревьев	8350
	- <b>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	4 050,00
	в том числе:	
	замена доводчика - 2 подъезд (по причине выхода из строя)	2 350,00
	утепление дверных проемов	200,00
	восстановление изоляции труб отопления	1500
4	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-346 252,85</b>
	<b>Платежная дисциплина</b>	
5	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего</b>	<b>114 959,08</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	86 719,84
	- за содержание жилого помещения, всего:	26 332,09
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	18 169,14
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	3 712,82
	- <i>услуга управления</i>	4 450,12
6	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	<b>903 273,04</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	615 158,13
	- за содержание жилого помещения, всего:	271 709,28
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	187 751,11
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	38 311,01
	- <i>услуга управления</i>	45 647,16
7	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	<b>865 989,11</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	589 943,00
	- за содержание жилого помещения, всего:	257 833,00
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	178 162,60
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	36 354,45
	- <i>услуга управления</i>	43 315,94
8	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>152 243,01</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	111 934,37
	- за содержание жилого помещения, всего:	40 208,37
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	27 783,98
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	5 669,38
	- <i>услуга управления</i>	6 755,01
	<b>Использование общего имущества МКД</b>	
9	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>